



УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом Генерального директора
ООО «МСК «АйАйСи»
Е.Э. Идрисова
№33 от «23» апреля 2024 года
(действуют с «01» мая 2024 года)

П Р А В И Л А

КОМПЛЕКСНОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

(редакция 02/2024)

Москва, 2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с Законодательством Российской Федерации (далее по тексту – РФ), на условиях настоящих Правил комплексного ипотечного страхования (далее по тексту - Правила страхования) Общество с ограниченной ответственностью «Международная страховая компания «АйАйСи» (ООО «МСК «АйАйСи») (далее по тексту - СТРАХОВЩИК) заключает договоры страхования комплексного ипотечного страхования (далее по тексту - договор страхования) с юридическими и физическими лицами (далее по тексту (согласно п.2.1.3. Правил страхования) - СТРАХОВАТЕЛИ).

Настоящие Правила страхования размещены на официальном сайте СТРАХОВЩИКА в сети «Интернет» <https://www.ii-company.ru>.

1.2. Настоящие Правила страхования содержат в себе стандартные условия, на которых СТРАХОВЩИК осуществляет следующие виды страхования:

- страхование от несчастных случаев и болезней;
- страхование имущества граждан, за исключением транспортных средств;
- страхование имущества юридических лиц, за исключением транспортных средств и сельскохозяйственного страхования;
- страхование финансовых рисков.

В целях осуществления страхования на основании настоящих Правил страхования СТРАХОВЩИК в рамках указанных видов страхования заключает, исполняет и прекращает договоры страхования объектов, предусмотренных разделом 6 настоящих Правил страхования как в комплексе (комбинированное страхование), так и по отдельности.

1.3. Настоящие Правила страхования регулируют основные условия, порядок заключения и исполнения договора страхования. По соглашению Сторон договора страхования - СТРАХОВЩИК и СТРАХОВАТЕЛЬ (далее по тексту - Стороны) в договор страхования могут быть включены иные условия, чем в тексте настоящих Правил страхования, не противоречащие действующему законодательству РФ.

1.4. При заключении договора страхования в рамках настоящих Правил страхования Стороны могут договориться об изменении или неприменении отдельных положений, которые изложены в тексте настоящих Правил страхования, а также о дополнении договора страхования, при условии, что отступления от настоящих Правил страхования не противоречат действующему законодательству РФ и не расширяют объем обязательств СТРАХОВЩИКА.

Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон и в период действия договора страхования до момента наступления страхового случая при условии, что такие изменения не противоречат законодательству Российской Федерации.

При наличии противоречий между положениями настоящих Правил страхования и условиями договора страхования, преимущественную силу имеют положения договора страхования.

1.5. СТРАХОВЩИК вправе на основании настоящих Правил страхования формировать условия страхования, страховые программы к отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования, заключаемые на основе настоящих Правил страхования, ориентированные на конкретного СТРАХОВАТЕЛЯ или сегмент СТРАХОВАТЕЛЕЙ (ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ) в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству РФ и настоящим Правилам страхования.

СТРАХОВЩИК вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключенных на основе настоящих Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит законодательству РФ.

1.6. В случае, если договором страхования прямо не предусмотрено иное, СТРАХОВЩИК и СТРАХОВАТЕЛЬ договариваются о следующем:

1.6.1. Передача СТРАХОВАТЕЛЕМ (ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ) СТРАХОВЩИКУ информации о наступлении события, имеющего признак страхового случая, об изменении степени риска производится следующими способами:

- путем направления письменного уведомления в свободной форме почтой на официальный адрес местонахождения СТРАХОВЩИКА или на адрес, указанный СТРАХОВЩИКОМ в договоре страхования или на сайте СТРАХОВЩИКА как адрес для отправки корреспонденции;
- путем передачи сообщения посредством телефонной связи по телефонному(ым) номеру(ам), указанному(ым) в договоре страхования либо на сайте СТРАХОВЩИКА;
- по электронной почте, в случае указания адреса электронной почты СТРАХОВЩИКА в договоре страхования либо на сайте СТРАХОВЩИКА;
- путем оформления электронного сообщения / уведомления, в том числе в Личном кабинете, с использованием мобильного приложения, на сайте СТРАХОВЩИКА или в специальном поле соответствующего раздела на сайте СТРАХОВЩИКА;

- путем направления электронного сообщения / уведомления в официальной группе / на официальных страницах СТРАХОВЩИКА, расположенных на социальных ресурсах в сети «Интернет», но исключительно в тех группах / на тех страницах, ссылки на которые размещены на сайте СТРАХОВЩИКА.

1.6.2. Передача СТРАХОВАТЕЛЕМ СТРАХОВЩИКУ заявления о расторжении (об отказе от) договора страхования производится следующими способами:

- в письменной форме почтой на официальный адрес местонахождения СТРАХОВЩИКА или на адрес, указанный СТРАХОВЩИКОМ в договоре страхования или на сайте СТРАХОВЩИКА как адрес для отправки корреспонденции;
- по электронной почте, в случае указания адреса электронной почты СТРАХОВЩИКА в договоре страхования либо на сайте СТРАХОВЩИКА, на сайте СТРАХОВЩИКА в форме электронного сообщения, подписанного простой электронной подписью СТРАХОВАТЕЛЯ, или в форме сканированной копии или фотографии соответствующего письменного заявления. При этом подпись СТРАХОВАТЕЛЯ на сканированной копии или фотографии заявления признается СТРАХОВЩИКОМ и СТРАХОВАТЕЛЕМ аналогом собственноручной подписи СТРАХОВАТЕЛЯ.

1.6.3. Передача СТРАХОВАТЕЛЕМ СТРАХОВЩИКУ информации в электронной форме, подписанной простой электронной подписью СТРАХОВАТЕЛЯ — физического лица в соответствии с требованиями ФЗ от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью этого физического лица.

1.6.4. Передача СТРАХОВЩИКОМ СТРАХОВАТЕЛЮ информации (включая, но не ограничиваясь — уведомления о досрочном расторжении (об отказе от) договора страхования, решения о страховой выплате, уведомления об увеличении сроков рассмотрения заявленного события) может производиться:

- в письменной форме, в том числе почтой на адрес, указанный СТРАХОВАТЕЛЕМ в договоре страхования;
- путем направления на электронную почту СТРАХОВАТЕЛЯ, указанную в договоре страхования, либо путем размещения в Личном кабинете СТРАХОВАТЕЛЯ на сайте СТРАХОВЩИКА, электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью СТРАХОВЩИКА. В случае размещения такого документа в Личном кабинете СТРАХОВАТЕЛЯ, СТРАХОВЩИК информирует об этом СТРАХОВАТЕЛЯ в тот же день посредством направления сообщения на электронную почту СТРАХОВАТЕЛЯ, указанную в договоре страхования и/или по телефонному(ым) номеру(ам) СТРАХОВАТЕЛЯ, указанному(ым) в договоре страхования.

1.7. В случае изменения адресов и/или реквизитов, телефонов и иных данных Сторон, Стороны обязуются в течение 7 (семи) рабочих дней заблаговременно в письменном виде известить друг друга об этом. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой Стороны заблаговременно, то вся корреспонденция, направленная по прежнему адресу, будет считаться полученной на дату ее поступления по прежнему адресу, указанную в тексте корреспонденции, а если данный момент не указан – с момента направления СТРАХОВЩИКОМ корреспонденции в адрес СТРАХОВАТЕЛЯ. В случае смены адреса без информирования об этом другой Стороны неизвещенная Сторона освобождается от ответственности за неинформирование сменившей адрес Стороны.

1.8. Если в заявлении о страховом событии не указан способ уведомления СТРАХОВАТЕЛЯ либо в отсутствие страховых случаев СТРАХОВАТЕЛЕМ не подавалось заявление о страховом событии, то уведомление осуществляется путем направления СМС-сообщения на номер телефона, указанный в договоре страхования; при отсутствии номера телефона — заказным письмом или заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в договоре страхования, либо по адресу электронной почты, указанному в договоре страхования.

1.9. При наличии нескольких отличающихся контактных данных СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО лица и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ выбор конкретного номера телефона, почтового адреса или адреса электронной почты для отправки уведомления осуществляет СТРАХОВЩИК.

1.10. Гражданско-правовые последствия, связанные с направлением СТРАХОВЩИКОМ в адрес СТРАХОВАТЕЛЯ уведомлений, извещений и сообщений, считаются наступившими для СТРАХОВАТЕЛЯ с момента, указанного в тексте уведомления, извещения или сообщения, а если данный момент не указан — с момента направления СТРАХОВЩИКОМ уведомления, извещения или сообщения в адрес СТРАХОВАТЕЛЯ.

1.11. По добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней предусмотренные настоящими Правилами страхования и договором страхования страховые выплаты СТРАХОВЩИК производит лицу, в пользу которого заключен договор страхования (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЮ) независимо от всех видов пособий, пенсий и выплат, получаемых ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ по государственному социальному страхованию и социальному обеспечению, трудовым договорам и иным соглашениям, договорам страхования, заключенным с другими страховыми компаниями и сумм, причитающихся ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в порядке возмещения вреда по законодательству РФ.

1.12. СТРАХОВАТЕЛЬ, а также ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО на основании настоящих Правил страхования, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных», выражают СТРАХОВЩИКУ согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых

СТРАХОВЩИКУ в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, продления правоотношений со СТРАХОВЩИКОМ, в целях информирования о других страховых продуктах и услугах СТРАХОВЩИКА, в том числе посредством прямого контакта с помощью средств связи, а также выражает СТРАХОВЩИКУ согласие на предоставление информации ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЮ об исполнении СТРАХОВЩИКОМ и/или СТРАХОВАТЕЛЕМ, и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ обязательств по договору страхования, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении, вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другой, имеющей отношение к заключенному договору страхования информации как на бумажных, так и на электронных носителях. Согласие дается на использование всех способов обработки персональных данных (неавтоматизированная обработка персональных данных; исключительно автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по сети или без таковой; смешанная обработка персональных данных).

1.13. Для осуществления целей, указанных в п. 1.12 настоящих Правил страхования, СТРАХОВЩИК имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у СТРАХОВЩИКА заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных. Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах страхования понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, трансграничную передачу, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.14. Указанное в п. 1.12 настоящих Правил страхования согласие СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ посредством направления СТРАХОВЩИКУ соответствующего письменного заявления.

1.15. СТРАХОВАТЕЛЬ, а также ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО, на основании настоящих Правил страхования, предоставляют СТРАХОВЩИКУ право на ознакомление со своей медицинской документацией для решения вопросов, связанных с реализацией договора страхования, иных услуг и защитой прав ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, а также предоставляют право лечебно-профилактическим учреждениям (далее — ЛПУ), в которых СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО получали и/или получают, и/или будут получать медицинские и иные услуги, передавать СТРАХОВЩИКУ сведения, составляющие врачебную тайну. Сведения, составляющие врачебную тайну, включают в себя в том числе: информацию о факте обращения СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА за медицинской помощью, состоянии его здоровья, диагнозе его заболеваний и иные сведения, полученные при его обследовании и лечении после наступления, заявленного СТРАХОВЩИКУ несчастного случая и/или болезни.

1.16. Подписывая договор страхования, заключенный в рамках настоящих Правил страхования, СТРАХОВАТЕЛЬ подтверждает, что им получены от ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ письменные согласия на обработку СТРАХОВЩИКОМ и партнерами СТРАХОВЩИКА их персональных данных, запрошенных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» в объеме, необходимом СТРАХОВЩИКУ в целях, указанных в п. 1.12 настоящих Правил страхования.

1.17. По запросу СТРАХОВЩИКА СТРАХОВАТЕЛЬ обязуется своевременно предоставить СТРАХОВЩИКУ указанные письменные согласия ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ.

1.18. В случае отзыва ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ своего согласия на обработку персональных данных, переданного СТРАХОВАТЕЛЮ, СТРАХОВАТЕЛЬ обязан письменно уведомить об этом СТРАХОВЩИКА с заявлением о прекращении действия договора страхования в отношении такого ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

1.19. СТРАХОВЩИК гарантирует соблюдение врачебной тайны и тайны страхования в соответствии с законодательством РФ.

1.20. Отношения Сторон по договору страхования, не урегулированные настоящими Правилами страхования или договором страхования, регулируются законодательством РФ.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ТЕРМИНЫ. ПОНЯТИЯ

2.1. Основные термины и определения, используемые в тексте настоящих Правил страхования и/или договора страхования:

2.1.1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ — СТРАХОВЩИК и лица, указанные в договоре страхования в качестве СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ.

2.1.2. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВЩИКА — физическое или юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, уполномоченное в установленном законодательством РФ порядке осуществлять действия от имени СТРАХОВЩИКА.

2.1.3. СТРАХОВАТЕЛЬ — дееспособное физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо любой организационно-правовой формы, заключившее со СТРАХОВЩИКОМ договор страхования. При этом СТРАХОВАТЕЛЯМИ могут выступать как российские, так и иностранные юридические и физические лица, а также лица без гражданства.

По добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней:

- если договор страхования заключен СТРАХОВАТЕЛЕМ — физическим лицом в отношении себя лично, на него распространяются права и обязанности ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА;
- если договор страхования заключен СТРАХОВАТЕЛЕМ – юридическим лицом, СТРАХОВАТЕЛЬ заключает договор страхования в отношении согласованных со СТРАХОВЩИКОМ физических лиц, указанных в договоре страхования.

2.1.4. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО (ЗАСТРАХОВАННЫЙ) — в целях настоящих Правил страхования под застрахованным лицом понимается физическое лицо, являющееся субъектом по Кредитному договору и/или Договору займа в качестве Заемщика или Созаемщика, в отношении которого заключен договор страхования, включающий добровольное страхование от несчастных случаев и болезней.

2.1.5. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ — одно или несколько физических, или юридических лиц, в пользу которых заключен договор страхования и которым принадлежит право на получение страховой выплаты при наступлении страхового случая.

2.1.6. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) — лицо, уполномоченное СТРАХОВАТЕЛЕМ или в установленном законодательством РФ порядке на подписание договора страхования, а также на совершение иных действий в рамках договора страхования.

2.1.7. КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР — соглашение, обеспеченное договором залога или договором об ипотеке, в силу которого банк или иная кредитная организация обязуется предоставить денежные средства (кредит) Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и оплатить проценты за нее.

2.1.8. ДОГОВОР ЗАЙМА — соглашение, обеспеченное договором залога или договором об ипотеке, в силу которого одна сторона (Займодавец) передает в собственность (Заемщику) денежные средства или иные вещи, определенные родовыми признаками, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество полученных им вещей того же рода и качества, оплатив проценты за предоставленный ему заем.

2.1.9. ОСТАТОК ТЕКУЩЕЙ ССУДНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ — размер основного долга (без учета процентов и пени) по кредиту/займу на расчетную дату.

2.1.10. ПЛАТЕЖ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ / ДОГОВОРУ ЗАЙМА — способ погашения кредита/займа. Аннуитетные платежи — равные по сумме ежемесячные платежи по кредиту. Дифференцированные платежи — ежемесячные платежи по кредиту, уменьшающиеся к концу срока кредитования.

2.1.11. ДОГОВОР ЗАЛОГА — соглашение, по которому кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

2.1.12. ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ — разновидность договора залога, особенностью которого является то, что предметом залога выступает недвижимое имущество (п. 1 ст. 1, п. 1 ст. 5 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

2.1.13. ИПОТЕКА — залог недвижимого имущества, который устанавливается в обеспечение обязательства по Кредитному договору и/или Договору займа, а также обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.1.14. ЗАЕМЩИК — дееспособное физическое лицо, являющееся одним из субъектов отношений по Кредитному договору и/или Договору займа, обеспеченного Договором залога или Договором об ипотеке, получатель денежных средств, который гарантирует возвращение временно заимствованных средств, оплату предоставленного кредита и/или займа (далее — Заемщик), подлежащее страхованию на условиях настоящих Правил страхования.

2.1.15. СОЗАЕМЩИК — дееспособное физическое лицо, являющееся одним из субъектов отношений по Кредитному договору и/или Договору займа, обеспеченного Договором залога или Договором об ипотеке, доходы которого учитываются Кредитором при определении суммы кредита/займа, имеющее равные права и обязанности с Заемщиком по кредиту/займу (далее — Созаемщик), подлежащее страхованию на условиях настоящих Правил страхования.

2.1.16. КРЕДИТОР — дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект РФ либо муниципальное

образование, являющееся Займодавцем по Кредитному договору и/или Договору займа, обеспеченному Договором залога или Договором об ипотеке, заключенным с Заемщиком (далее — Кредитор). В том случае, если Кредитор является ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ по договору страхования, при наступлении страхового случая он имеет преимущественное право на получение страховой выплаты перед другими ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯМИ по договору страхования в удовлетворение своих денежных требований к Заемщику (является ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ первой очереди), если иное не предусмотрено договором страхования.

2.1.17. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ — дееспособное физическое или юридическое лицо, которое является собственником заложенного недвижимого имущества, а также являющееся должником по обязательствам, обеспеченным Договором залога или Договором об ипотеке, либо лицом, не участвующим в этом обязательстве, но предоставившим недвижимое имущество в залог для обеспечения исполнения обязательства.

2.1.18. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ — дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект РФ либо муниципальное образование, являющееся кредитором по обязательствам, обеспеченным Договором залога или Договором об ипотеке, имеющее право в случае неисполнения Залогодателем этого обязательства получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому требованию из стоимости заложенного недвижимого имущества Залогодателя с преимущественным правом перед другими кредиторами Залогодателя, которому принадлежит это имущество.

2.1.19. НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ — фактически происшедшее, внезапное, непредвиденное, кратковременное (до нескольких часов), внешнее по отношению к ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ событие, повлекшее за собой телесное повреждение или иное нарушение внутренних и внешних функций организма, или смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, не являющееся следствием предшествующих заключению договора страхования состояний, заболеваний, произошедшее в период действия договора страхования независимо от воли ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ.

2.1.20. БОЛЕЗНЬ (ЗАБОЛЕВАНИЕ) — любое нарушение состояния здоровья ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, не вызванное несчастным случаем, впервые диагностированное врачом в период действия договора страхования, либо обострение в период действия договора страхования хронического заболевания, указанного СТРАХОВАТЕЛЕМ в Заявлении на заключение договора страхования (далее по тексту — Заявление на страхование) и принятого СТРАХОВЩИКОМ на страхование, если такое нарушение состояния здоровья или обострение заболевания повлекли за собой последствия, на случай которых осуществлялось страхование.

2.1.21. «ВРЕМЕННАЯ УТРАТА ТРУДОСПОСОБНОСТИ» - временная невозможность работника исполнять трудовые обязанности, в частности, в связи с его болезнью, травмой или необходимостью ухода за больным членом семьи, подтвержденная медицинским документом (листком нетрудоспособности или иным документом, приравненным нормативно-правовыми актами РФ к листку нетрудоспособности.). Признание лица временно нетрудоспособным осуществляется при проведении экспертизы временной нетрудоспособности в целях определения способности работника осуществлять трудовую деятельность, согласно правилам, установленным ФЗ от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

2.1.22. СМЕРТЬ — прекращение физиологических функций организма, поддерживающих его жизнедеятельность. Факт смерти подтверждается в порядке, установленном законодательством РФ или страны, на территории которой наступила смерть.

2.1.23. ИНВАЛИДНОСТЬ — социальная недостаточность вследствие нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, приводящая к ограничению жизнедеятельности и необходимости социальной защиты. Под группами инвалидности в настоящих Правилах страхования понимается деление инвалидности по степени тяжести в соответствии с требованиями нормативных актов компетентных органов РФ (для иностранных граждан — полная или частичная утрата трудоспособности, наступившая в результате случаев, являющихся основанием для установления I или II группы инвалидности гражданам РФ, и документально подтвержденная уполномоченным органом). Группа инвалидности устанавливается органом МСЭ в соответствии с законодательством РФ.

2.1.24. АКТИВНЫЙ ОТДЫХ (ЛЮБИТЕЛЬСКИЙ СПОРТ) — способ проведения свободного времени, в процессе которого ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО занимается видами деятельности, требующими активной физической работы организма. Активный отдых предполагает непрофессиональное занятие какими-либо видами спорта, исключая участие в соревнованиях на любом уровне, если иное не предусмотрено договором страхования.

К видам активного отдыха относятся: зимние виды отдыха: игра в хоккей, катание на лыжах и сноуборде на специально предназначенных трассах, катание на коньках, санях, тюбинг, катание с использованием иного специального оборудования для зимнего отдыха; летние (пляжные) виды отдыха: посещение водных аттракционов, аквапарков, катание с водных горок, прыжки в воду, кайтинг, серфинг, виндсерфинг, парасейлинг и иные виды отдыха на воде с использованием специального оборудования, подводное плавание (в том числе с инструктором) на глубину менее 10 м; передвижение на лодках (гребных, моторных), плотках, маломерных судах, водных скутерах;

передвижение с любой целью на велосипедном транспорте всех типов, мопедах, мотороллерах, мотоциклах, квадроциклах, снегоходах; передвижение на лошадях, верблюдах, слонах и других животных; охота, рыбалка, сафари на джипах; трекинги, пешие восхождения, скалолазания на высоту не более 30 м, посещение пещер, не требующее специального оборудования; спортивные игры: волейбол, футбол, бадминтон, хоккей, баскетбол, пейнтбол, боулинг, гольф, керлинг, бильярд, сквош, настольный теннис, бейсбол, армреслинг, пейнтбол. Точный перечень видов активного отдыха, при занятии которыми на ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО распространяется действие страховой защиты, указывается в договоре страхования (Заявлении на страхование).

2.1.25. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СПОРТ — участие ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в спортивных соревнованиях, тренировках и спортивных сборах, за которое ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО получает вознаграждение от организаторов таких соревнований и/или заработную плату, либо занятия, предполагающие наличие у участников особых навыков, степеней допуска, разрешений, определенных соответствующими регламентами, спортивных разрядов, специального оборудования (снаряжения). Точный перечень видов профессионального спорта, при занятии которыми на ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО распространяется действие страховой защиты, указывается в договоре страхования (Заявлении на страхование).

2.1.26. ВРАЧ-ЭКСПЕРТ — специалист с высшим медицинским образованием, не являющийся родственником или лечащим врачом ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

2.1.27. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО — земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, предприятия как имущественные комплексы, жилые (квартиры, комнаты, жилые дома, в том числе находящиеся на территории садовых земельных участков) и нежилые помещения, а также иные объекты недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.28. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК — часть земной поверхности, границы которой признаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также находящийся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой.

2.1.29. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ — изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания физических лиц (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства РФ).

2.1.30. ЖИЛОЙ ДОМ — индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд физических лиц, связанных с их проживанием в таком здании.

2.1.31. КВАРТИРА — структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения физическими лицами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

2.1.32. КОМНАТА — часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания физических лиц в жилом доме или квартире.

2.1.33. ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА — здания и сооружения, которые возводятся как капитальные и не могут быть перемещены без несоразмерного причинения им ущерба.

2.1.34. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЕ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО — возникновение (установление) после заключения договора страхования условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.

2.1.35. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- *Для квартир, комнат, нежилых помещений:* несущие и ненесущие стены, перекрытия (половое / потолочное, а также лестницы), перегородки, оконные блоки (включая остекление), двери (исключая межкомнатные двери), а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытие, включая остекление);
- *Для индивидуального жилого дома (части жилого дома), строения, здания, сооружения:* несущие и ненесущие стены, перегородки, перекрытия (половое/потолочное, а также лестницы), оконные блоки (включая остекление), входные двери, наружная отделка, крыша (в том числе кровля), фундамент, а также балконы и лоджии (стены, половое и потолочное (верхнее) перекрытие, включая остекление), крыльца.

2.1.36. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ — санитарно-техническое и стационарное отопительное оборудование (в том числе стационарно установленные котлы, баки, бойлеры, печи, камины, сауны), газовые, водопроводные и канализационные трубы, трубы и батареи центрального отопления, встроенные системы вентиляции и

кондиционирования, системы наблюдения и охраны (в том числе камеры и домофон), системы пожарной безопасности, счетчики воды и газа, электротехнические, газовые, осветительные, радиотехнические приборы и оборудование, стационарно установленные внутри недвижимого имущества, телевизионный и телефонный кабель и т.п. за исключением тех систем, которые не принадлежат СТРАХОВАТЕЛЮ (т.е. общедомовых систем).

2.1.37. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА — все виды внутренних штукатурных, малярных, отделочных работ с материалом, в том числе: отделка сухой штукатуркой и гипсокартоном; лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п.; оклейка обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, ковровым покрытием, доской, включая циклевку, окраску и т.п.; дверные (за исключением входной двери) и оконные конструкции (включая остекление); заполнение оконных и дверных проемов (за исключением входной двери), ставни, антресоли.

2.1.38. ТРЕТЬИ ЛИЦА — любые лица, за исключением СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО, членов их семей, лиц, проживающих совместно со СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ, ЗАСТРАХОВАННЫМ) и/или ведущих с ним совместное хозяйство, родственников, лиц, находящихся на иждивении СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО), работников СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО).

2.1.39. ФРАНШИЗА — предусмотренная условиями договора страхования часть убытков СТРАХОВАТЕЛЯ или иного лица, в пользу которого заключен договор страхования, не подлежащая возмещению СТРАХОВЩИКОМ.

2.1.40. СРОК СТРАХОВАНИЯ — период времени, установленный договором страхования, в течение которого на ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО и/или застрахованное имущество распространяется страховое покрытие, обусловленное договором страхования (страховой защиты). Страхование распространяется только на события, указанные в договоре страхования.

2.1.41. ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД — период времени, в течение которого договор страхования остается действующим в случае, если СТРАХОВАТЕЛЬ не уплатил очередной страховой взнос в полном, установленном договором страхования размере, а также в срок, установленный договором страхования. Датой начала льготного периода является день, следующий за датой, когда СТРАХОВАТЕЛЬ не уплатил сумму задолженности по очередному страховому взносу в соответствии с договором страхования.

2.1.42. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ) — сумма, в пределах которой СТРАХОВЩИК обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования. Страховая сумма может быть установлена по отдельным рискам (группам рисков), указанным в договоре страхования, по одному страховому случаю или в целом по договору страхования.

2.1.43. АГРЕГАТНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА — страховая сумма, уменьшающаяся в течение действия договора страхования после осуществления страховой выплаты на сумму страховой выплаты.

2.1.44. СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ — ставки страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

2.1.45. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ — плата за весь срок страхования, которую СТРАХОВАТЕЛЬ обязан оплатить СТРАХОВЩИКУ в порядке и в сроки, установленные договором страхования. Размер страховой премии рассчитывается на основе разработанных СТРАХОВЩИКОМ тарифов, с учетом статистических данных по застрахованным событиям и индивидуальных особенностей ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или застрахованного имущества.

2.1.46. ОПЛАЧЕННЫЙ ПЕРИОД — период страхования, за который СТРАХОВАТЕЛЬ внес страховую премию, при уплате страховой премии в рассрочку в порядке, предусмотренном договором страхования.

2.1.47. СТРАХОВОЙ ВЗНОС — часть страховой премии при ее оплате в рассрочку.

2.1.48. СТРАХОВОЙ РИСК — предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

2.1.49. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ — совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность СТРАХОВЩИКА произвести страховую выплату ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ.

2.1.50. ИЗНОС — уменьшение стоимости недвижимого имущества в результате морального и/или физического старения.

2.1.51. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ — территория, указанная в договоре страхования как территория, на которую распространяется действие страховой защиты. События, наступившие вне определенной договором страхования территории страхования, не являются страховыми и не влекут выплату страхового возмещения.

2.1.52. МЕССЕНДЖЕР — сервис обмена мгновенными сообщениями через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

2.1.53. АВТОРИЗАЦИЯ — установление (идентификация) СТРАХОВАТЕЛЯ и удостоверение правомочности его обращения к СТРАХОВЩИКУ или в Личный кабинет для совершения операций в порядке, предусмотренном настоящими Правилами страхования.

2.1.54. МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ – программное обеспечение СТРАХОВЩИКА, предназначенное для работы на смартфонах, планшетах и других мобильных устройствах и обеспечивающее информационно-технологическое взаимодействие СТРАХОВАТЕЛЯ и СТРАХОВЩИКА.

2.1.55. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ — персональный раздел СТРАХОВАТЕЛЯ (после его идентификации) на официальном сайте СТРАХОВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в мобильном приложении СТРАХОВЩИКА, сформированный СТРАХОВАТЕЛЕМ либо СТРАХОВЩИКОМ по поручению или с согласия СТРАХОВАТЕЛЯ, который может быть использован для создания и обмена информацией между СТРАХОВЩИКОМ и СТРАХОВАТЕЛЕМ в электронной форме для заключения, исполнения, изменения, досрочного прекращения договора страхования, заявления и урегулирования событий, имеющих признак страхового случая, а также в иных целях, не противоречащих настоящим Правилам страхования и действующему Законодательству РФ. Доступ СТРАХОВАТЕЛЯ к Личному кабинету осуществляется посредством авторизации.

2.1.56. ПОЛУЧАТЕЛЬ СТРАХОВЫХ УСЛУГ - физическое лицо, в том числе физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, обратившееся к СТРАХОВЩИКУ с намерением заключить договор страхования (потенциальный получатель страховой услуги), а также СТРАХОВАТЕЛЬ, ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ по заключенному договору страхования.

Взаимодействие с получателем страховых услуг осуществляется посредством телефонной, почтовой связи, а также по электронной почте, если это предусмотрено в соответствующих пунктах настоящих Правил страхования.

2.1.57. ПОТРЕБИТЕЛЬ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ – физическое лицо, являющееся стороной договора страхования, либо лицом, в пользу которого заключен договор страхования, либо лицом, которому оказывается финансовая услуга в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.1.58. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ — специальные правила страхования, составленные на основе настоящих Правил страхования или выдержки из настоящих Правил страхования, применимые к конкретному типу (виду) договоров страхования, сегменту потребителей страховых услуг, программе страхования, и т.п. и отражающие основные условия Правил страхования.

Такие условия страхования прилагаются к договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

2.1.59. ДОСТОВЕРНЫЕ СВЕДЕНИЯ – сведения, которые соответствуют действительности в определенный момент времени.

2.1.60. ЛИМИТ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ – ограничение максимально возможной суммы выплаты страхового возмещения, установленное по соглашению Сторон в пределах, не превышающих страховую сумму. Стороны вправе для обозначения лимита страхового возмещения использовать в договорах страхования, заключаемых на условиях настоящих Правил страхования, также термин «лимит ответственности». В случае использования термина «лимит ответственности» в отношении него действуют все положения настоящих Правил страхования и заключенных на их условиях договоров страхования, действующие в отношении лимитов страхового возмещения.

2.1.61. ОФЕРТА – документ, в соответствии с условиями которого СТРАХОВЩИК предлагает заключить СТРАХОВАТЕЛЮ договор страхования, и оформленный в соответствии с законодательством РФ.

2.1.62. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ – заключение договора страхования с организациями всех видов деятельности в пользу своих работников и/или других лиц за счет средств организации.

2.1.63. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ – заключение договора страхования с отдельным дееспособным физическим лицом в свою пользу и в пользу третьих лиц.

2.2. Применяемые в настоящих Правилах страхования наименования и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено настоящими Правилами страхования или договором страхования и не может быть определено исходя из законодательства РФ, то принимается во внимание буквальное значение содержащихся в договоре страхования слов и выражений. Буквальное значение условия договора страхования в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора страхования в целом.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектами страхования в соответствии с настоящими Правилами страхования являются не противоречащие законодательству РФ:

3.1.1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ИНТЕРЕСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИЧИНЕНИЕМ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ С ИХ СМЕРТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ НЕСЧАСТНОГО СЛУЧАЯ И/ИЛИ БОЛЕЗНИ (страхование от несчастных случаев и болезней) — при страховании рисков, предусмотренных п. 4.1 настоящих Правил страхования, при этом:

- а) лица в зависимости от возрастной категории, определяемой на дату заключения договора страхования, принимаются на страхование с учетом положений п. 8.16.2 настоящих Правил страхования о сведениях, необходимых для оценки страхового риска;
- б) лица, являвшиеся ранее и/или являющиеся на дату заключения договора страхования инвалидами I, II или III группы; имевшие ранее и/или имеющие на дату заключения договора страхования направление на прохождение государственной медико-социальной экспертизы (далее — МСЭ); нуждавшиеся ранее и/или нуждающиеся на дату заключения договора страхования по медицинским показаниям в посторонней помощи, и/или представлявшие ранее и/или представляющие на дату заключения договора страхования социальную опасность; находившиеся ранее и/или находящиеся на дату заключения договора страхования в состоянии, угрожающем жизни и/или здоровью (лица, стоящие в листе ожидания на трансплантацию органа, либо перенесшие его трансплантацию, находившиеся ранее и/или находящиеся в коме, страдавшие ранее и/или страдающие доброкачественной опухолью мозга, подобными тяжелыми заболеваниями); проходящие на дату заключения договора страхования службу в вооруженных силах; находившиеся ранее и/или находящиеся на дату заключения договора страхования в местах лишения свободы; имевшие ранее и/или имеющие на дату заключения договора страхования заболевания и/или расстройства центральной нервной системы, психические заболевания и/или расстройства (в том числе слабоумие, эпилепсия) и иные патологии нервной системы, доброкачественные или злокачественные новообразования (в том числе злокачественные болезни крови и кроветворных органов, включая, но не ограничиваясь, анемию), заболевания органов дыхательной (в том числе туберкулез, бронхиальная астма, эмфизема), пищеварительной (в том числе гастрит, язвенная болезнь желудка и/или двенадцатиперстной кишки, панкреатит, холецистит, гепатит, цирроз печени, грыжа, колит), сердечно-сосудистой (в том числе ишемическая болезнь сердца, инсульт, гипертония, артериит, флебит, аневризма, тромбофлебит, тромбоэмболия, атеросклеротическое поражение сосудов, в том числе сосудов сердца и/или аорты, пороки сердца, нарушения ритма), эндокринной (в том числе сахарный диабет, заболевания щитовидной железы, надпочечников и/или гипофиза), зрительной (кроме миопии и гиперметропии менее 5 (пяти) диоптрий при условии отсутствия снижения зрения за последние 10 (десять) лет), мочеполовой (в том числе мочекаменная болезнь, почечная недостаточность, поликистоз почек, пиелонефрит, гломерулонефрит, нефроптоз, заболевания мочевого пузыря, предстательной железы, венерические заболевания), периферической нервной (в том числе парез, паралич, невралгия, неврит, радикулит), иммунной (в том числе иммунодефициты), лимфатической систем, заболевания кожи и соединительной ткани (дерматит, склеродермия, псориаз, системная красная волчанка, экзема), ЛОР-органов (в том числе нарушения и/или снижение слуха), опорно-двигательного аппарата (в том числе остеохондроз, сколиоз, кифоз, спондилолистез, грыжа диска, а также любые травмы), врожденные аномалии и пороки развития, вирусный гепатит В, С и/или D; находившиеся ранее и/или находящиеся на дату заключения договора страхования на учете в наркологическом (далее — НД) и/или психоневрологическом диспансерах (далее — ПНД), страдавшие ранее и/или страдающие на дату заключения договора страхования алкоголизмом и/или наркоманией; обращавшиеся на дату заключения договора страхования за оказанием медицинской помощи по поводу СПИД, являющиеся на дату заключения договора страхования носителем ВИЧ и/или больными СПИД; имевшие ранее и/или имеющие на дату заключения договора страхования другие не указанные выше заболевания, включенные в перечень социально значимых заболеваний и перечень заболеваний, представляющих опасность для окружающих, утвержденные Постановлением № 715; трудоспособность которых являлась ограниченной ранее и/или является ограниченной на дату заключения договора страхования в связи с нарушением здоровья, обусловленным травмой, отравлением или болезнью, обязаны сообщить СТРАХОВЩИКУ обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) и учитываемые при расчете страховой премии в соответствии с п. 8.16.2 настоящих Правил страхования;
- в) если после заключения договора страхования будет установлено, что при заключении договора страхования СТРАХОВАТЕЛЬ сообщил СТРАХОВЩИКУ заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), СТРАХОВЩИК имеет право потребовать признания договора страхования в отношении указанного лица недействительным в соответствии с законодательством РФ, а также потребовать применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ;

3.1.2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ИНТЕРЕСЫ, СВЯЗАННЫЕ С РИСКОМ УТРАТЫ (ГИБЕЛИ) ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (страхование недвижимого имущества, являющегося предметом залога (ипотеки)) — при страховании рисков, предусмотренных п. 4.11 настоящих Правил страхования, при этом:

3.1.2.1. по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования, могут быть застрахованы:

3.1.2.1.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- а) жилые помещения в многоквартирных домах: квартиры, комнаты и т.п.;
- б) жилые дома и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- в) нежилые помещения (имущественные комплексы);
- г) строения потребительского назначения: дачи, садовые дома, бани, гаражи, хозблоки и другие строения;
- д) объекты незавершенного строительства, при условии, что данные объекты имеют фундамент, стены, крышу, двери и застекленные окна (в том случае, если проект строительства строения предусматривает наличие последних);

3.1.2.1.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ КАК ЧАСТЬ ЗЕМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ, границы которой определены в соответствии с Федеральными законами РФ;

3.1.2.1.3. ОТДЕЛЬНО ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА СТРОЕНИЙ, ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ОТДЕЛКУ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ, А ТАКЖЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ;

3.1.3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ИНТЕРЕСЫ СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА), СВЯЗАННЫЕ С УТРАТОЙ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕГО вследствие удовлетворения виндикационного иска или вступившего в законную силу решения (постановления) суда о признании сделки об отчуждении недвижимого имущества (и/или возникновения права собственности на него) недействительной и риском неполучения доходов физических и юридических лиц (страхование финансовых рисков) от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременений) права собственности (п. 4.12, п. 4.13 настоящих Правил), при этом:

3.1.3.1. по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования, могут быть застрахованы:

- а) жилые помещения в многоквартирных домах: квартиры, комнаты и т.п.;
- б) жилые дома, части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
- в) нежилые помещения (имущественные комплексы);
- г) строения потребительского назначения: дачи, садовые дома, бани, гаражи, хозблоки и другие строения;
- д) объекты незавершенного строительства при условии, что данные объекты имеют фундамент, стены, крышу, двери и застекленные окна (в том случае, если проект строительства строения предусматривает наличие последних);
- е) земельные участки как часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами РФ.

3.2. При страховании недвижимого имущества от риска утраты (гибели) или повреждения (п. 4.11 Правил) на страхование НЕ ПРИНИМАЕТСЯ И НЕ ПОДЛЕЖИТ СТРАХОВАНИЮ СЛЕДУЮЩЕЕ ИМУЩЕСТВО:

- а) имущество, которое в соответствии с действующим законодательством не может быть предметом ипотеки;
- б) имущество, находящееся в аварийном состоянии;
- в) имущество, изъятое из оборота согласно законодательству РФ;
- г) имущество, находящееся в зоне, официально признанной компетентными государственными органами на момент заключения договора страхования зоной возможного стихийного бедствия (зоной, которой угрожают стихийные бедствия) или зоной стихийного бедствия;
- д) имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание;
- е) имущество, в отношении которого законодательством предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация которого запрещена;
- ж) недвижимое имущество, находящееся в государственной (федеральной и субъектов РФ) или муниципальной собственности;
- з) земельные участки сельскохозяйственных организаций (хозяйственных обществ, товариществ, кооперативов);
- и) земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств;
- к) части земельных участков, площадь которых меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;
- л) полевые (т.е. не приусадебные) земельные участки;
- м) земельные участки личных подсобных хозяйств;
- н) участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения;
- о) земельные участки, границы которых не установлены на местности в соответствии с законодательством РФ.

3.3. При добровольном страховании утраты недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности (пп. 4.12, 4.13 Правил) на страхование НЕ ПРИНИМАЕТСЯ И НЕ ПОДЛЕЖИТ СТРАХОВАНИЮ СЛЕДУЮЩЕЕ ИМУЩЕСТВО:

- а) недвижимое имущество, изъятое из оборота согласно законодательству РФ;
- б) служебные помещения, квартиры и комнаты в общежитиях;
- в) недвижимое имущество, находящееся в пользовании и/или владении (предоставленное в пользование и/или владение) на основании договора аренды, с правом продажи;
- г) земельные участки, границы которых не установлены на местности в соответствии с законодательством РФ;
- д) недвижимое имущество, несовершеннолетние продавцы (собственники) которого одновременно с продажей этого имущества (доли в праве) не наделяются или ранее не были наделены правом собственности на равноценное жилое

- помещение;
- е) недвижимое имущество, несовершеннолетние продавцы (собственники) которого убывают в регион с несоответствующими экономическими и социальными показателями их прежнему месту жительства;
- ж) недвижимое имущество, продавцы или один из предыдущих собственников которого состоят или когда-либо состояли на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. Договор страхования может быть заключен по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на случай наступления любого из нижеуказанных рисков, включая, но не ограничиваясь, страхование только одного риска или их совокупности:

- а) смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА;**
- б) утрата трудоспособности:**
 - **инвалидность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА;**
 - **временная нетрудоспособность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.**

4.2. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ страховыми случаями за исключением случаев, предусмотренных в разделе 10 настоящих Правил страхования, признаются следующие события:

- а) смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, наступившая в период действия договора страхования в результате несчастного случая;
- б) смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, наступившая в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);
- в) инвалидность I группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая;
- г) инвалидность I группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);
- д) инвалидность I или II группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая;
- е) инвалидность I или II группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);
- ж) временная нетрудоспособность, наступившая в результате несчастного случая.

4.3. Датой наступления страхового случая по событиям, указанным в п. 4.2 а) и 4.2 б) настоящих Правил страхования, является дата смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

4.4. Датой наступления страхового случая по событиям, указанным в п. 4.2 в) и 4.2 г) настоящих Правил страхования, является дата установления ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ I группы инвалидности, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5. Датой наступления страхового случая по событиям, указанным в п. 4.2 д) и 4.2 е) настоящих Правил страхования, является дата установления ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ I или II группы инвалидности, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.6. Наступлением страхового случая по событиям, указанным в п. 4.2. ж) настоящих Правил страхования, является нетрудоспособность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, длившаяся непрерывно на протяжении не менее 30 календарных дней и не более 120 дней со дня ее наступления.

4.6. События, предусмотренные п. 4.2 а) – е) настоящих Правил страхования, явившиеся следствием несчастного случая, происшедшего в период действия договора страхования, признаются страховыми случаями, если они произошли в течение 1 (одного) года со дня наступления несчастного случая.

4.7. При объявлении судом ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА умершим событие признается страховым случаем при условии, если в решении суда указано, что ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО пропало без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, и день его исчезновения или предполагаемой гибели приходится на период действия договора страхования.

4.8. Договор страхования может быть заключен по страхованию недвижимого имущества на случай наступления нижеуказанного риска:

- а) утрата (гибель) или повреждение недвижимого имущества.**

4.9. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА страховыми случаями за исключением случаев, предусмотренных в разделе 10 настоящих Правил страхования, признаются следующие события:

4.9.1. ПОЖАР

В соответствии с настоящими Правилами страхования под пожаром понимается горение в форме открытого пламени или тления, которое возникло не в специально отведенном для этого месте или распространилось за пределы такого места и способно самостоятельно распространяться далее.

Под ущербом, причиненным пожаром, понимается материальный ущерб, вызванный непосредственным

воздействием огня, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.), в том числе в результате поджога, подрыва, короткого замыкания, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по тушению пожара.

4.9.2. УДАР МОЛНИИ

Согласно настоящим Правилам страхования под ударом молнии понимается воздействие грозового разряда атмосферного электричества или сгустка электрической энергии (шаровая молния) на застрахованное имущество. Под ущербом, причиненным ударом молнии, понимается ущерб, вызванный термическим или электрическим воздействием молнии на застрахованное имущество, зарядом молнии, протекавшим непосредственно через элементы этого имущества, а также ущерб, причиненный ударной волной, вызванной молнией, вне зависимости от того, протекал или не протекал заряд молнии непосредственно через элементы этого имущества.

4.9.3. ВЗРЫВ

В соответствии с настоящими Правилами страхования под взрывом понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, вызванный стремлением газа или пара к расширению.

Под ущербом, причиненным взрывом, понимается материальный ущерб, наступивший вследствие воздействия на застрахованное имущество продуктов взрыва или воздушной ударной волны при взрыве паровых котлов, газохранилищ, трубопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств, а также взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей).

4.9.4. ЗАЛИВ

В соответствии с настоящими Правилами страхования под заливом понимается непосредственное воздействие на застрахованное имущество влаги и/или иной жидкости вследствие:

- разрыва труб или иной аварии систем водоснабжения, канализации, отопления, пожарного водопровода;
- проникновения жидкости из помещений, включая чердачное, не принадлежащих СТРАХОВАТЕЛЮ или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЮ.

4.9.5. СТИХИЙНОЕ БЕДСТВИЕ

В соответствии с настоящими Правилами страхования под стихийным бедствием понимаются природные явления в том случае, если Росгидромет РФ, МЧС РФ либо иные компетентные органы признали их опасными природными явлениями.

Ливень — сильный ливневый дождь, при котором за период не более 1 (одного) часа выпадает не менее 30 (тридцати) мм жидких осадков, нехарактерный для местности, в которой находится застрахованное имущество.

Град — атмосферные осадки в виде плотных ледяных образований различной величины и формы.

Наводнение — значительное временное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере, море или ином естественном, или искусственном водоеме в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды, при заторах (скоплении льдин в русле водотока во время ледохода), зажорах (скоплении рыхлого губчатого льда в водной толще или на поверхности водоема), прорыва плотин, оградительных дамб, цунами и т.п.

Затопление грунтовыми водами — нехарактерное для данной местности действие грунтовых вод.

Землетрясение — подземные толчки и колебания земной поверхности, вызванные естественными причинами и передающиеся на большие расстояния.

Оползень (обвал) — смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса, происходящее за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод (включая камнепад и сель).

Под ущербом, причиненным стихийным бедствием, понимается материальный ущерб, вызванный как непосредственным, так и косвенным воздействием вредоносных факторов опасного природного явления, указанного в настоящем пункте Правил страхования (принесенными ветром предметами, элементами близлежащих строений, сооружений, деревьев и т.п.).

При этом по риску Оползень (обвал) не признаются страховым случаем и не возмещаются расходы, связанные с восстановлением почвы, а также убытки, возникшие в результате:

- различного рода строительных работ, в частности выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий, промерзания и оттаивания почвы;
- проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;
- прибрежной или речной эрозии почв;
- нормальной просадки новых строений.

4.9.6. ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Согласно настоящим Правилам страхования под противоправными действиями третьих лиц понимаются действия третьих лиц, которые квалифицированы правоохранительными органами как:

- кража (согласно ст. 158 Уголовного кодекса РФ);
- грабеж (согласно ст. 161 Уголовного кодекса РФ);
- разбой (согласно ст. 162 Уголовного кодекса РФ);
- умышленное уничтожение или повреждение имущества (согласно ст. 167 Уголовного кодекса РФ).

4.9.7. ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ И/ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ

Под падением летательных аппаратов и/или их частей понимается падение самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов, их частей, обломков или их груза (предметов из них), если эти летательные аппараты пилотировались людьми или в них находились люди хотя бы на одном из этапов полета, а также воздействие воздушной ударной волны, вызванной движением летательного аппарата при падении на застрахованное имущество. В соответствии с настоящими Правилами страхования под ущербом, причиненным падением летательных аппаратов и/или их частей, понимается материальный ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате непосредственного воздействия корпуса или частей корпуса летательного аппарата, груза или иных предметов, падающих из летательного аппарата, воздействия воздушной ударной волны, вызванной их падением, а также падения иных предметов (в том числе метеоритов и/или их частей, деревьев и/или их частей, наружных антенн и/или их частей).

4.9.8. НАЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Согласно настоящим Правилам страхования под наездом транспортных средств понимается непосредственное воздействие транспортного средства (его частей или перевозимых грузов) на застрахованное имущество.

По настоящему риску возмещению подлежит ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате непосредственного воздействия транспортного средства или каких-либо предметов, сооружений или их частей, упавших на застрахованное имущество в результате наезда транспортного средства при условии, что это транспортное средство не принадлежит и/или не находилось под управлением СТРАХОВАТЕЛЯ или лиц, не являющихся третьими лицами.

4.9.9. КОНСТРУКТИВНЫЕ ДЕФЕКТЫ

Под конструктивными дефектами понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или обрушение конструктивных элементов, в том числе фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению в соответствии с законодательно утвержденными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям (зданиям, сооружениям, постройкам).

По настоящему риску возмещению подлежит ущерб, возникший в результате конструктивных дефектов застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, о которых на момент заключения Договора страхования не было известно СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ.

4.10. ПО СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА страховыми случаями за исключением случаев, предусмотренных в разделе 10 настоящих Правил страхования, признаются утрата (гибель) или повреждение застрахованного земельного участка в результате событий, предусмотренных п. 4.9 настоящих Правил страхования и применимых к земельному участку, выраженные в нарушении возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового события, за исключением случаев, когда повреждения были причинены расположенным/имеющимся на застрахованном земельном участке улучшениям, в том числе элементам ландшафтного дизайна, растениям, а также плодородному слою земли.

4.11. Договор страхования может быть заключен по добровольному страхованию утраты недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности на случай наступления:

- а) утраты застрахованного недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения на него права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ (Залогодателя) вследствие удовлетворения судом виндикационного иска или вступившего в законную силу решения (постановления) суда о признании сделки об отчуждении застрахованного недвижимого имущества (и/или возникновения права собственности на него) недействительной;
- б) неполучения доходов физических и юридических лиц (страхование финансовых рисков) от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права собственности.

4.12. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ страховыми случаями, за исключением случаев, предусмотренных в разделе 10 настоящих Правил страхования, признаются следующие события.

4.12.1. Утрата застрахованного недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ (Залогодателя) на него вследствие удовлетворения судом виндикационного иска или вступившего в законную силу решения (постановления) суда о признании сделки об отчуждении недвижимого имущества (и/или возникновения права собственности на него) недействительной, принятого судом по следующим

основаниям:

- а) наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, или документов, являющихся основанием для совершения сделки;
- б) недееспособность, ограниченная дееспособность физических лиц — бывших собственников недвижимого имущества либо совершение сделки бывшим собственником — гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими;
- в) неправопособность или отсутствие специальной правоспособности юридических лиц — бывших собственников в сделках по отчуждению недвижимого имущества;
- г) совершение сделки несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет, или несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет без согласия родителей, усыновителей или попечителей;
- д) признание сделки недействительной, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению (под заблуждением понимается ситуация, при которой участник сделки (за исключением СТРАХОВАТЕЛЯ) помимо своей воли и воли другого участника сделки составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался);
- е) признание сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны (за исключением СТРАХОВАТЕЛЯ) с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств (для целей настоящих Правил страхования вводятся следующие понятия: обман — умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие — причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза — психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким вреда жизни, здоровью, имуществу, если лицо не совершит сделку);
- ж) признание сделки недействительной по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий или согласия других собственников, несоблюдения преимущественного права покупки, а также по мотиву нарушения иных прав участников общей собственности (долевой или совместной);
- з) признание сделки недействительной в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;
- и) признание сделки недействительной, совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности;
- к) недействительность мнимой и притворной сделки.

4.12.2. Неполучение СТРАХОВАТЕЛЕМ (Залогодателем) доходов от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права собственности в результате:

- а) нарушения законодательства РФ при последней и/или предыдущих сделках в отношении застрахованного имущества;
- б) государственной регистрации обременения права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ без согласия СТРАХОВАТЕЛЯ и/или Залогодержателя за исключением случаев, когда такое обременение непосредственно связано с деятельностью самого СТРАХОВАТЕЛЯ и/или производится в публичных интересах;
- в) сохранения прав пользования, владения других лиц на застрахованное имущество после государственной регистрации права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ на него.

4.13. Датой наступления страхового события, указанного в п. 4.12. настоящих Правил страхования, считается дата принятия судом к производству искового заявления, приведшего к прекращению (утрате) права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ (Залогодателя) на застрахованное имущество.

События, предусмотренные п. 4.12 настоящих Правил страхования, также признаются страховым случаем, если судебное решение, на основании которого СТРАХОВАТЕЛЬ лишен права собственности на недвижимое имущество либо право собственности СТРАХОВАТЕЛЯ на владение, пользование, распоряжение застрахованным имуществом ограничено (обременено), принято и/или вступило в законную силу после окончания срока действия договора страхования, но исковое заявление было подано и принято судом к рассмотрению в период действия договора страхования.

4.14. Указанные в п. 4.12.2 настоящих Правил страхования события признаются страховыми случаями, и страховое возмещение подлежит выплате только в случае наличия у СТРАХОВАТЕЛЯ (Залогодателя) реального ущерба при реализации застрахованного недвижимого имущества и возникновения разницы между стоимостью этого имущества без ограничений (обременений) и его стоимостью с ограничениями (обременениями).

При этом сумма реального ущерба определяется вступившим в законную силу решением суда, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.15. По настоящим Правилам страхования договор страхования не может быть заключен отдельно по событиям, предусмотренным п. 4.12.2 настоящих Правил страхования.

4.16. События, предусмотренные пп. 4.2, 4.9, 4.10, 4.12 настоящих Правил страхования и указанные в договоре страхования, признаются страховыми случаями, если они произошли в период действия договора страхования и подтверждены документами, выданными компетентными органами в установленном порядке.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. По добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней территорией страхования является весь мир, за исключением зон военных действий и конфликтов, зон, на которых объявлено чрезвычайное положение, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.2. По страхованию недвижимого имущества и по добровольному страхованию утраты недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременение) права собственности имущество считается застрахованным по адресу, указанному в договоре страхования, в качестве территории страхования.

5.3. Страхование, обусловленное договором страхования, заключенным на основании настоящих Правил страхования, действует только в отношении застрахованного имущества, находящегося на указанной в договоре страхования территории (месте) страхования.

5.4. Утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества, произошедшее за пределами территории страхования, не является страховым случаем по договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил страхования.

5.5. В отношении различных групп (единиц) застрахованного имущества и/или различных страховых рисков в договоре страхования могут быть указаны отдельные территории (места) страхования.

5.6. Территория (место) страхования в договоре страхования указывается следующим образом:

5.6.1. ДЛЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – полный адрес местонахождения и номер помещения (при наличии), кадастровый номер (при его наличии) застрахованного объекта недвижимости.

а) если по одному адресу расположено несколько объектов недвижимости, которые указаны в договоре страхования, дополнительно указываются уникальные характеристики по каждому застрахованному объекту недвижимости (литера, инвентарный номер, целевое использование, площадь и т.д.);

б) при отсутствии адреса указывается описание местоположения объекта недвижимости (субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт и т.п.), а также кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен застрахованный объект недвижимости, и описание местоположения объекта недвижимости на указанном земельном участке.

5.6.2. ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка (при наличии).

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ОФОРМЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Под договором страхования в настоящих Правилах страхования понимается соглашение между СТРАХОВАТЕЛЕМ и СТРАХОВЩИКОМ, согласно которому СТРАХОВЩИК обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая произвести страховую выплату лицу, в пользу которого заключен договор страхования (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ (-ЯМ)) в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

6.2. Договор страхования заключается на основании письменного или устного заявления СТРАХОВАТЕЛЯ. Заявление на страхование, изложенное в письменной форме, становится неотъемлемой частью договора страхования. Заявление на страхование в электронной форме может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.3. Договор страхования может заключаться одним из двух способов, указанных ниже, а именно путем:

6.3.1. составления одного документа - договора страхования, подписываемого от имени Сторон уполномоченными лицами (п.2 ст.434 ГК РФ);

6.3.2. вручения СТРАХОВАТЕЛЮ страхового полиса, подписанного от имени СТРАХОВЩИКА.

6.4. Договор страхования заключается:

6.4.1. в виде электронного документа через официальный сайт СТРАХОВЩИКА, либо средствами прямого электронного взаимодействия со СТРАХОВАТЕЛЕМ;

6.4.2. при непосредственном обращении к СТРАХОВЩИКУ (его представителю), путем составления одного подписанного Сторонами документа либо вручения СТРАХОВЩИКОМ СТРАХОВАТЕЛЮ страхового полиса, подписанного СТРАХОВЩИКОМ.

6.5. В соответствии с главой 28, ст. 940, 943 Гражданского кодекса РФ, вручение договора страхования на основании письменного Заявления на страхование СТРАХОВАТЕЛЯ может быть осуществлено путем направления СТРАХОВАТЕЛЮ курьером, посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также с помощью почтовой, электронной и иной связи (в том числе в форме электронного документа, содержащего настоящие Правила

страхования), что является офертой для заключения договора страхования на условиях, содержащихся в страховом полисе и в настоящих Правилах страхования. Уплата страховой премии или первого страхового взноса (если договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в договоре страхования, подтверждает согласие СТРАХОВАТЕЛЯ заключить договор страхования на предложенных условиях и факт получения настоящих Правил страхования и всех приложений к договору страхования.

6.6. Договор страхования составляется на русском языке в необходимом количестве экземпляров, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу, за исключением случаев заключения договора страхования в электронной форме. Если договор страхования переводится на иностранный язык, то в случае буквального толкования договора страхования русский текст имеет решающее значение.

6.7. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами страхования эти Правила страхования становятся неотъемлемой частью договора страхования и являются обязательными для СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ и СТРАХОВЩИКА, если в договоре страхования прямо указывается на применение настоящих Правил страхования и настоящие Правила страхования изложены в одном документе с договором страхования на его оборотной стороне, или приложены к договору страхования, о чем в договоре страхования сделана соответствующая запись.

6.8. СТРАХОВЩИК вправе при заключении договора страхования применять разработанные им стандартные формы договора страхования.

6.9. Договор страхования должен содержать список всех ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или объектов застрахованного имущества. В соответствии с условиями договора страхования, заключенного в отношении нескольких ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или объектов застрахованного имущества, СТРАХОВЩИК может выдать СТРАХОВАТЕЛЮ именные страховые полисы для каждого ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или объекта застрахованного имущества.

6.10. При заключении договора страхования, а также при осуществлении иных юридических и фактических действий после заключения договора страхования, между СТРАХОВЩИКОМ и СТРАХОВАТЕЛЕМ может быть заключено соглашение об использовании Сторонами факсимильного воспроизведения подписи и оттиска печати с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи или иного аналога собственноручной подписи и печати в соответствии с законодательством РФ.

6.11. До заключения договора страхования СТРАХОВАТЕЛЬ предоставляет СТРАХОВЩИКУ следующие сведения и документы.

6.11.1. СТРАХОВАТЕЛЬ — физическое лицо:

- а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (все страницы с указанием реквизитов документа, а также фамилии, имени, отчества, гражданства, даты и места рождения, адреса места регистрации);
- б) полный почтовый адрес (регистрации и фактического проживания);
- в) номер телефона, факса, других средств связи (при наличии);
- г) свидетельство о заключении/расторжении брака;
- д) в случае изменения персональных данных — документ, удостоверяющий их изменение;
- е) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- ж) информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) — СНИЛС;
- з) миграционная карта (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ): номер карты, дата начала срока пребывания в РФ, дата окончания срока пребывания в РФ;
- и) документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ): серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания);
- к) сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово- хозяйственной деятельности;
- л) сведения о бенефициарных владельцах в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – з) настоящих Правил страхования;
- м) сведения о принадлежности к иностранному публичному должностному лицу и/или его родственнику, должностному лицу публичной международной организации, а также лицу, замещающему (занимающему) государственную должность РФ, должность члена совета директоров Центрального Банка РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должность в Центральном Банке РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных в РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ; должность СТРАХОВАТЕЛЯ к перечисленным выше лицам, наименование и адрес работодателя; степень родства либо статус к указанным в данном абзаце лицам.
- н) сведения о принадлежности к государству (территории), которое (-ая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ);
- о) документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица (доверенность), и паспорт представителя;

- п) сведения о представителе физического лица в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – з) настоящих Правил страхования.

6.11.2. СТРАХОВАТЕЛЬ — индивидуальный предприниматель:

- а) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (все страницы с указанием реквизитов документа, а также фамилии, имени, отчества, гражданства, даты и места рождения, адреса места регистрации);
- б) полный почтовый адрес (регистрации и фактического проживания);
- в) номер телефона, факса, других средств связи (при наличии);
- г) свидетельство о заключении/расторжении брака;
- д) в случае изменения персональных данных — документ, удостоверяющий их изменение;
- е) свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя;
- ж) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей — об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.);
- з) идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- и) миграционную карту (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ): номер карты, дата начала срока пребывания в РФ, дата окончания срока пребывания в РФ;
- к) документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ): серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания);
- л) сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово- хозяйственной деятельности;
- м) сведения о бенефициарных владельцах в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – и) настоящих Правил страхования;
- н) сведения о принадлежности к иностранному публичному должностному лицу и/или его родственнику, должностному лицу публичной международной организации, а также лицу, замещающему (занимающему) государственную должность РФ, должность члена Совета Директоров Центрального Банка РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом РФ или Правительством РФ, должность в Центральном Банке РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных в РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ; должность СТРАХОВАТЕЛЯ к перечисленным выше лицам и адрес работодателя; степень родства либо статус к указанным в данном абзаце лицам.
- о) сведения о принадлежности к государству (территории), которое (-ая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ);
- п) документ, подтверждающий полномочия представителя индивидуального предпринимателя (протокол/приказ/доверенность), и паспорт представителя;
- р) сведения о представителе индивидуального предпринимателя в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – з) настоящих Правил страхования.

6.11.3. СТРАХОВАТЕЛЬ — юридическое лицо:

- а) наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и/или сокращенное) и/или на иностранных языках (полное и/или сокращенное) (если имеются), организационно-правовая форма;
- б) учредительные документы;
- в) место государственной регистрации;
- г) полный почтовый и фактический адрес в России;
- д) номер телефона, факса, других средств связи (при наличии);
- е) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г.);
- ж) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;
- з) идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации (для нерезидента);
- и) приказы о назначении на должность генерального директора и главного бухгалтера организации;
- к) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на последнюю отчетную дату;
- л) уведомление об отсутствии признаков крупности сделки для юридического лица или документ по одобрению крупной сделки, выданный общим собранием участников юридического лица или советом директоров;
- м) уведомление об отсутствии заинтересованности в сделке со стороны участников юридического лица или документ по одобрению сделки с заинтересованностью, выданный общим собранием участников юридического лица или советом директоров;
- н) сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления), за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем 1 (одним) процентом акций (долей) юридического лица;
- о) сведения о финансовом положении, деловой репутации, целях финансово- хозяйственной деятельности;
- п) сведения о бенефициарных владельцах в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – и) настоящих Правил страхования;
- р) сведения о принадлежности к государству (территории), которое (-ая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ);
- с) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность), и

паспорт представителя;

- г) сведения о представителе юридического лица в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – з) настоящих Правил страхования.

6.11.4. Сведения, получаемые в целях идентификации СТРАХОВАТЕЛЕЙ — иностранных структур без образования юридического лица, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕЙ — иностранных структур без образования юридического лица:

- а) наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и/или сокращенное) и/или на иностранных языках (если имеются);
- б) регистрационный номер (-а), присвоенный (-ые) иностранной структуре без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) при регистрации (инкорпорации) (если имеются);
- в) код (-ы) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или их аналоги) (если имеются);
- г) место ведения основной деятельности, а в отношении трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией также состав имущества, находящегося в управлении (собственности);
- д) фамилия, имя и отчество (если имеется), (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего).

6.11.5. Сведения о ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯХ — физических лицах в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – з) настоящих Правил страхования.

6.11.5. Сведения о Выгодоприобретателях — юридических лицах в объеме, предусмотренном п. 6.11.3 настоящих Правил страхования.

6.11.6. Сведения о ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯХ — индивидуальных предпринимателях в объеме, предусмотренном пп. 6.11.1 а) – и) настоящих Правил страхования.

6.11.7. Заявление на страхование, если СТРАХОВЩИКОМ предусмотрена письменная форма заявления на страхование, предоставляется в письменной форме, датированное и подписанное СТРАХОВАТЕЛЕМ или представителем СТРАХОВАТЕЛЯ (если договор страхования заключается на основании доверенности), содержащее полные и достоверные сведения о ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦАХ и/или застрахованном имуществе и всю необходимую информацию в соответствии с требованиями СТРАХОВЩИКА.

6.11.8. Письменное согласие на обработку персональных данных.

6.11.9. Кредитный договор и/или Договор займа со СТРАХОВАТЕЛЕМ или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ, решение Кредитного комитета Банка об одобрении заявки СТРАХОВАТЕЛЯ или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА на получение кредита/займа, Договор поручительства.

6.11.10. Справка, график платежей к Кредитному договору и/или Договору займа и/или иной документ, выданный Кредитором, содержащий сведения об остатке текущей ссудной задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по Кредитному договору и/или Договору займа.

6.12. До заключения договора страхования, в том числе на условиях пролонгации, в целях оценки страхового риска, СТРАХОВЩИК вправе запросить у СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА следующие документы, выданные компетентными органами, заверенные печатью и штампом выдавшего учреждения с подписью уполномоченного лица.

6.12.1. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ:

- а) дополнительные заявления и/или декларации, и/или анкеты ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ по установленным СТРАХОВЩИКОМ формам, в том числе о наличии у ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА социально значимых заболеваний, перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 01.12.2004 г. № 715 «Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих» (далее – Постановление № 715), цирроза печени, сердечно-сосудистых заболеваний (данные обстоятельства имеют существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая);
- б) заключения врачей лечебно-профилактического учреждения (далее — ЛПУ) о состоянии здоровья на основании осмотра и обследования с указанием анамнезов (дата проведения осмотра и обследования врачами не более 3 (трех) месяцев до даты предоставления Заявления на страхование);
- в) результаты функциональной диагностики, лабораторных и иных инвазивных и неинвазивных методов исследования, в том числе назначенных врачами ЛПУ по результатам осмотра и обследования (дата проведения исследований не более 3 (трех) месяцев до даты предоставления Заявления на страхование, но не ранее даты направления на исследования врачом);
- г) справки из ЛПУ с указанием диагноза и сроков лечения;
- д) описание рентгенограмм, результаты магнитно-резонансной томографии, компьютерной томографии, ультразвукового исследования, гистологического и/или цитологического исследования и иных инвазивных и неинвазивных методов исследования, проводившихся в ЛПУ с указанием номера, даты заключений врачей ЛПУ,

- проводивших исследования;
- е) выписки из медицинских карт амбулаторного и/или стационарного больного, и/или из историй болезни полностью за все время наблюдения и/или лечения с диагнозами и датами их установления из всех ЛПУ, в которых ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО наблюдалось и/или получало медицинскую помощь, и/или в которых находятся медицинские карты амбулаторного и/или стационарного больного, и/или истории болезни Застрахованного лица;
 - ж) медицинские карты амбулаторного и/или стационарного больного, и/или истории болезни полностью за все время наблюдения и/или лечения с диагнозами и датами их установления из всех ЛПУ, в которых ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО наблюдалось и/или получало медицинскую помощь, и/или в которых находятся медицинские карты амбулаторного и/или стационарного больного, и/или истории болезни Застрахованного лица;
 - з) все ранее выданные справки органа медико-социальной экспертизы (далее — МСЭ) об установлении инвалидности и/или все ранее выданные направления на МСЭ, и/или все ранее выданные акты освидетельствования органом МСЭ, и/или все ранее выданные протоколы проведения МСЭ, и/или иные документы органа МСЭ, содержащие результаты обследования и установления группы инвалидности;
 - и) карты наблюдения у врачей ЛПУ по беременности (в том числе обменная карта);
 - к) справка из психоневрологического диспансера (далее — ПНД) и/или справка из наркологического диспансера (далее — НД);
 - л) справка из ЛПУ с указанием даты серологического и/или генетического исследования биологического материала на ВИЧ;
 - м) справка из ЛПУ с указанием даты и результатов серологического и/или генетического исследования биологического материала на заболевание, передающиеся половым путем, и/или справка из кожно-венерологического диспансера (далее — КВД);
 - н) справка из туберкулезного диспансера (далее — ТД);
 - о) документы, подтверждающие финансовое положение (справка формы 2- НДФЛ за последние 36 (тридцать шесть) месяцев, 3-НДФЛ за последние 3 (три) года, справка о доходах свободного образца за последние 36 (тридцать шесть) месяцев, свидетельство на право собственности объектов, сдаваемых в аренду, договоры аренды, уставные документы, бухгалтерский баланс за последние 36 (тридцать шесть) месяцев, отчет о прибылях и убытках за последние 36 (тридцать шесть) месяцев, налоговая отчетность за последние 36 (тридцать шесть) месяцев, протоколы заседаний по распределению прибыли в организациях и иные.

6.12.2. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

- а) правоустанавливающие и правоподтверждающие документы в отношении застрахованного имущества
- б) документы, содержащие подробное техническое описание (характеристику) принимаемого на страхование недвижимого имущества (технический паспорт, выписка из технического паспорта, кадастровый паспорт или аналогичный документ, содержащий техническую информацию, выданный уполномоченным органом);
- в) документы, содержащие информацию о страховой (действительной) стоимости недвижимого имущества (например, отчет о стоимости имущества, подготовленный независимым оценщиком);
- г) документы, подтверждающие правомерность произведенного переустройства (перепланировки), выданные уполномоченным органом исполнительной власти в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при наличии переустройства (перепланировки);
- д) охранное обязательство на объект культурного наследия, если имущество расположено в здании (строении), признанном объектом культурного наследия.

6.12.3. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

6.12.3.1. ДОКУМЕНТЫ НА СОБСТВЕННИКА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- а) если собственником объекта недвижимости является физическое лицо, предоставляются его паспорт (все страницы); свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о перемене имени (при наличии разночтений в сведениях о ФИО, содержащихся в паспорте и иных документах);
- б) если собственником объекта недвижимости является индивидуальный предприниматель, предоставляются его паспорт (все страницы); свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельство о перемене имени (при наличии разночтений в сведениях о ФИО, содержащихся в паспорте и иных документах); свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя;
- в) если собственником объекта недвижимости является юридическое лицо, предоставляются документы: устав, учредительный договор или решение единственного участника о создании юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица; приказы о назначении на должность генерального директора и главного бухгалтера организации; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на последнюю отчетную дату; уведомление об отсутствии заинтересованности в совершении сделки (при отсутствии признаков заинтересованности) либо протокол Общего собрания участников (акционеров) юридического лица или заседания совета директоров об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность; решение уполномоченного органа юридического лица о продаже недвижимого имущества с указанием адреса, площади и суммы сделки; документ, удостоверяющий личность представителя СТРАХОВАТЕЛЯ, доверенность или иной документ, свидетельствующий о наличии и объеме полномочий представителя СТРАХОВАТЕЛЯ;

- г) если собственником объекта недвижимости являются владельцы паев, составляющих паевой инвестиционный фонд, находящийся в доверительном управлении, предоставляются: правила или договор доверительного управления недвижимым имуществом; согласие специализированного депозитария на продажу недвижимого имущества; выписка из единого государственного реестра юридических лиц на последнюю отчетную дату для юридического лица, осуществляющего доверительное управление; документ, подтверждающий полномочия, копия паспорта (все страницы) лица, осуществляющего сделку от имени доверительного управляющего;

6.12.3.2. ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ И ПРАВОПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО, включая:

- а) документы-основания права собственности на объект недвижимого имущества: договор купли-продажи, договор уступки права требования, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и другие, содержащие сведения о местоположении, принадлежности, виде права и площади объекта недвижимости;
- б) документы-основания права собственности на объект недвижимого имущества по любой из предыдущих сделок с объектом недвижимости;
- в) постановление, распоряжение или приказ органов опеки и попечительства на сделку купли-продажи квартиры;
- г) заявление на передачу квартиры в собственность граждан;
- д) договор социального найма жилого помещения и/или ордер на вселение, в случае если документом-основанием является договор передачи;
- е) документ-основание на альтернативное жилое помещение, в котором несовершеннолетний продавец (равно как и недееспособный, ограниченно дееспособный, лицо пенсионного возраста) будет наделен правом собственности согласно постановлению/распоряжению/приказу опеки;
- ж) свидетельство о смерти;
- з) решение суда об обращении взыскания на имущество должника;
- и) постановление судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства;
- к) постановление о прекращении исполнительного производства;
- л) постановление судебного пристава-исполнителя о передаче имущества должника на реализацию;
- м) протокол о результатах торгов;
- н) документ, подтверждающий оплату лицом, выигравшим торги, приобретенного имущества;
- о) копия издания печатного средства массовой информации, содержащего сведения с предложением об участии в конкурсе по приобретению недвижимого имущества, выставленного на торги;
- п) уведомление о праве преимущественной покупки собственниками других долей в праве или собственниками комнат в объекте недвижимого имущества;
- р) нотариально заверенный отказ от права преимущественной покупки собственниками других долей в праве или собственниками комнат в объекте недвижимого имущества;
- с) заявление продавца / предыдущего собственника объекта недвижимости об отсутствии иных наследников, в случае если документом-основанием права является свидетельство о праве на наследство;
- т) нотариально заверенное согласие супруга собственника объекта недвижимости на отчуждение имущества либо документ, подтверждающий, что объект недвижимости не находится в совместной собственности супругов (брачный договор, соглашение о разделе имущества супругов, решение суда о разделе имущества и определении долей супругов и иные документы);
- у) письменное согласие застройщика на уступку права требования по договору долевого строительства;
- ф) Кредитный договор, Договор займа или иной договор, исполнение обязательств по которому обеспечивается ипотекой;
- х) акт приема-передачи, указанный в основном документе-основании, при наличии отлагательных условий в основном Договоре, исполнение которых будет подтверждаться подписанием акта приема-передачи;
- ц) расписка в получении денежных средств при наличии отлагательных условий в основном договоре, исполнение которых будет подтверждаться выдачей расписки;
- ч) доверенность от собственника, предусматривающая полномочия на отчуждение объекта недвижимости;
- ш) паспорт доверенного лица в случае проведения сделки по доверенности;
- щ) решение суда о признании физического лица недееспособным;
- ы) постановление или распоряжение учреждения, выполняющего функцию органов опеки и попечительства о назначении опекуна, при совершении сделки от имени недееспособного или ограниченно дееспособного лица;
- э) нотариально заверенное согласие с итогами прошедшей приватизации от лиц, не включенных в число собственников в результате приватизации жилого помещения;
- ю) охранное обязательство на объект культурного наследия;
- я) заявление СТРАХОВАТЕЛЯ о надлежащем использовании объекта недвижимости, расположенного в доме-памятнике или ином объекте культурного/исторического наследия, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- аа) врачебные свидетельства (справки) из психоневрологического и наркологического диспансеров, подтверждающие дееспособность собственника (бывших собственников) недвижимого имущества, в том числе подтверждающие отсутствие учета в указанных медицинских учреждениях и отсутствие обращений в них за медицинской помощью;
- бб) документ-основание права собственности и выписка из домовой книги по альтернативной квартире, приобретаемой на имя несовершеннолетнего, недееспособного или ограниченно дееспособного в соответствии с постановлением/распоряжением органа опеки и попечительства;

- вв) письменное согласие законных представителей несовершеннолетнего, недееспособного или ограниченно дееспособного на отчуждение объекта недвижимости;
- гг) письменное согласие залогодержателя на отчуждение имущества, если объект находится в залоге и иное не предусмотрено Договором залога или Договором об ипотеке;
- дд) документ, подтверждающий наличие/отсутствие родственных связей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака) между собственниками объекта страхования или сторонами договора купли-продажи либо иного договора по отчуждению имущества;
- ее) расширенная (архивная) выписка из домовой книги / архивная справка о регистрации, иной документ, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных лиц в объекте недвижимости на дату, определенную СТРАХОВЩИКОМ;
- жж) справка о балансовой стоимости активов юридического лица, являющегося продавцом недвижимости или СТРАХОВАТЕЛЕМ, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- зз) выписка из домовой книги / справка о регистрации, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до совершения сделки;
- ии) кадастровый (технический) паспорт здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, удостоверенный уполномоченным органом по учету объектов недвижимости;
- кк) кадастровый паспорт (выписка из Единого государственного кадастра недвижимости) на земельный участок, выданный не ранее чем за 1 (один) год до совершения сделки либо содержащий сведения об объекте недвижимости на дату, определенную СТРАХОВЩИКОМ;
- лл) документы, подтверждающие изменение использования и/или назначения объекта недвижимого имущества в установленном законом порядке;
- мм) отчет об оценке стоимости объекта недвижимости.

6.13. Все документы, перечисленные в пп. 6.11.1 – 6.11.3 включительно настоящих Правил страхования, в пп. 6.11.9 – 6.11.10 включительно настоящих Правил страхования, в п. 6.12 настоящих Правил страхования, предоставляются СТРАХОВЩИКУ в виде копий. Документы, а также подписи и печати, содержащиеся в них, должны быть отчетливо читаемы.

6.14. СТРАХОВЩИК вправе сократить перечень документов, необходимых для заключения договора страхования.

6.15. До заключения договора страхования, в том числе на условиях пролонгации, СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО обязан (обязано) сообщить СТРАХОВЩИКУ все известные СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

При этом существенными являются обстоятельства, оговоренные СТРАХОВЩИКОМ в настоящих Правилах страхования, договоре страхования, в Заявлении на страхование, в анкете ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, в декларации ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по форме, установленной СТРАХОВЩИКОМ, или в письменном запросе СТРАХОВЩИКА.

Обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая по страхованию от несчастных случаев и болезней, ограничены социально значимыми заболеваниями, перечень которых утверждён Постановлением № 715, а также циррозом печени, сердечно-сосудистыми заболеваниями.

6.16. Сообщение СТРАХОВЩИКУ заведомо ложных или недостоверных сведений, указанных в Заявлении на страхование, анкете ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, в декларации ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, введение СТРАХОВЩИКА в заблуждение, а также предоставление поддельных документов дают СТРАХОВЩИКУ право требовать признания договора страхования недействительным в соответствии с п. 2 ст. 179 ГК РФ.

6.17. СТРАХОВЩИК вправе отложить оформление договора страхования до:

- 6.17.1. предоставления любого запрошенного документа, указанного в п. 6.11 настоящих Правил страхования;
- 6.17.3. получения от СТРАХОВАТЕЛЯ или компетентного органа запрошенной дополнительной или уточняющей информации;

6.17.3. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ:

- а) медицинского обследования каждого принимаемого на страхование лица. По результатам анализа документов, предоставленных в целях заключения договора страхования, СТРАХОВЩИК вправе потребовать провести медицинское обследование каждого принимаемого на страхование лица для оценки фактического состояния его здоровья. СТРАХОВЩИК согласовывает с ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ дату, время и место медицинского обследования и уведомляет о порядке прохождения обследования. Отказ лица от прохождения медицинского освидетельствования является отказом от заключения договора страхования.

Заключение СТРАХОВЩИКОМ договора страхования без медицинского обследования принимаемого на страхование лица, не освобождает СТРАХОВАТЕЛЯ / ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО от сообщения достоверных данных о состоянии здоровья лица, принимаемого на страхование, и не лишает СТРАХОВЩИКА права на оспаривание договора при выявлении факта сообщения заведомо ложных сведений о состоянии здоровья ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

- б) окончания лечения и/или реабилитации ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в связи с нарушениями состояния здоровья;
- в) предоставления любого запрошенного документа, указанного в п. 6.12.1 настоящих Правил страхования;

6.17.4. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

- а) предоставления любого запрошенного документа, указанного в п. 6.12.2 настоящих Правил страхования;
- б) проведения осмотра, принимаемого на страхование, недвижимого имущества.

По результатам анализа документов, предоставленных в целях заключения договора страхования, СТРАХОВЩИК вправе потребовать провести осмотр принимаемого на страхование имущества в целях оценки его стоимости и фактического состояния. СТРАХОВЩИК согласовывает со СТРАХОВАТЕЛЕМ дату и время осмотра и уведомляет о порядке проведения осмотра. Отказ от предоставления недвижимого имущества для осмотра СТРАХОВЩИКОМ является отказом от заключения договора страхования.

Заключение договора страхования без осмотра СТРАХОВЩИКОМ принимаемого на страхование недвижимого имущества или без проведения экспертизы в целях установления его действительной стоимости не освобождает СТРАХОВАТЕЛЯ от сообщения достоверных данных о состоянии и стоимости, принимаемого на страхование недвижимого имущества, и не лишает СТРАХОВЩИКА права на оспаривание договора при выявлении факта сообщения СТРАХОВАТЕЛЕМ заведомо ложных сведений о состоянии недвижимого имущества и/или его стоимости.

6.17.5 ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

- а) предоставления любого запрошенного документа, указанного в п. 6.12.3 настоящих Правил страхования.

6.18. СТРАХОВЩИК по запросу СТРАХОВАТЕЛЯ, позволяющему подтвердить факт его получения СТРАХОВЩИКОМ, выдает копию договора страхования и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению (персональные данные других ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ, данные об уплаченных премиях по коллективным договорам страхования, условия страхования других категорий застрахованных лиц и пр.).

В случае утери договора страхования СТРАХОВАТЕЛЕМ (ЗАСТРАХОВАННЫМ) СТРАХОВЩИК на основании заявления СТРАХОВАТЕЛЯ выдает дубликат документа иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), после чего утраченный экземпляр договора страхования считается не имеющим юридической силы с момента подачи заявления СТРАХОВАТЕЛЯ и страховые выплаты по нему не производятся.

Предоставление дубликата (-ов) и копий, указанных в настоящем пункте документов, производится СТРАХОВЩИКОМ однократно на безвозмездной основе.

6.19. По договору страхования СТРАХОВАТЕЛЬ вправе назначить лицо в качестве получателя страховой выплаты — ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ — и впоследствии заменять его другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика с соблюдением нижеуказанных условий.

6.19.1. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ по договору страхования является ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО, если иное не предусмотрено договором страхования. Договор страхования в пользу лица, не являющегося ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ, в том числе в пользу не являющегося ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ СТРАХОВАТЕЛЯ, может быть заключен лишь с письменного согласия ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА. При отсутствии такого согласия договор страхования может быть признан недействительным по иску ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, а в случае смерти этого лица по иску его наследников. В случае смерти лица, застрахованного по договору страхования, в котором не назван иной ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯМИ признаются наследники ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

6.19.2. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ по договору страхования является Залогодержатель, если иное не оговорено в Договоре об ипотеке или в договоре, влекущем возникновение ипотеки в силу закона, либо в закладной. Залогодержатель может быть ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ в размере, не превышающем размер обеспеченного ипотекой обязательства на дату страховой выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования. В части суммы страховой выплаты, превышающей размер обязательства, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ является СТРАХОВАТЕЛЬ либо иное назначенное им лицо.

Если по условиям Договора об ипотеке, договора, влекущего возникновение ипотеки в силу закона, либо закладной договор страхования не должен быть заключен в пользу Залогодержателя, а также при назначении ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ в части, превышающей размер обеспеченного ипотекой обязательства, договор страхования может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества (собственника, арендатора, нанимателя и т.п.).

СТРАХОВЩИК вправе при заключении договора страхования провести проверку наличия у СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ) имущественного интереса в отношении имущества, принимаемого на страхование,

путем запроса документов, подтверждающих основания владения, пользования, распоряжения имуществом, оформленных в соответствии с действующим законодательством и предусмотренных п. 6.12.2 настоящих Правил страхования.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

6.19.3. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯМИ являются:

- а) Залогодержатель — в части суммы страховой выплаты в размере остатка текущей ссудной задолженности по Кредитному договору и/или Договору займа на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено договором страхования;
- б) СТРАХОВАТЕЛЬ либо иное назначенное им лицо — в части страховой выплаты, превышающей сумму остатка текущей ссудной задолженности по Кредитному договору и/или Договору займа на дату наступления страхового случая.

6.20. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил СТРАХОВЩИКУ требование о выплате страховой суммы.

6.21. Заключение договора страхования в пользу ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ не освобождает СТРАХОВАТЕЛЯ от выполнения обязанностей по этому договору страхования, если иное не предусмотрено договором страхования либо обязанности СТРАХОВАТЕЛЯ выполнены лицом, в пользу которого заключен договор страхования.

6.22. СТРАХОВЩИК вправе требовать от ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ в том числе и тогда, когда ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ является ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО, выполнение обязанностей по договору страхования, включая, но не ограничиваясь, обязанности, лежащие на СТРАХОВАТЕЛЕ, но не выполненные им, при предъявлении ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ.

6.23. Договор страхования считается заключенным в момент его подписания СТРАХОВАТЕЛЕМ и СТРАХОВЩИКОМ или его представителем.

6.24. Все изменения условий договора страхования производятся по соглашению Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора страхования. Дополнительные соглашения оформляются в письменной форме и скрепляются подписью и печатью СТРАХОВЩИКА, а также подписью и (для юридических лиц, ИП) печатью (при ее наличии) СТРАХОВАТЕЛЯ.

7. СРОК СТРАХОВАНИЯ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на согласованный Сторонами и указанный в договоре страхования срок. Договор страхования может быть заключен на срок менее 1 (одного) года (краткосрочный договор страхования), 1 (один) год (годовой договор страхования) или на срок более 1 (одного) года (долгосрочный договор страхования). При заключении Договора страхования срок страхования не может превышать срок действия Кредитного договора/Договора займа.

7.2. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), если иное не предусмотрено договором страхования.

В случае если к сроку, установленному в договоре страхования, первый или единовременный страховой взнос не были оплачены или были оплачены не полностью, договор страхования считается не вступившим в силу, а поступившие денежные средства считаются ошибочно полученными СТРАХОВЩИКОМ и возвращаются СТРАХОВАТЕЛЮ на основании его письменного заявления, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.3. Договор страхования прекращается в 23 часа 59 минут дня, указанного в договоре страхования как дата окончания срока страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.4. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется:

- при страховании от несчастных случаев и болезней – на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку);
- при страховании иных объектов страхования – на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала срока страхования, если иное не предусмотрено договором страхования, но в любом случае не ранее даты вступления в силу договора страхования согласно п. 7.2 настоящих Правил страхования.

7.5. Действие договора страхования прекращается в случае:

7.5.1. истечения срока действия договора страхования;

7.5.2. по соглашению Сторон с оформлением соглашения о расторжении договора страхования в письменной форме;

7.5.3. исполнения СТРАХОВЩИКОМ обязательства по страховой выплате в размере агрегатной страховой суммы, установленной в договоре страхования;

7.5.4. если иное не предусмотрено договором страхования, в случае неуплаты СТРАХОВАТЕЛЕМ очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок или уплаты очередного страхового взноса в размере меньшем, чем установлено договором страхования, договор страхования прекращает свое действие по истечении оплаченного периода страхования по договору страхования, о чем СТРАХОВЩИК письменно уведомляет СТРАХОВАТЕЛЯ путем направления в адрес Страхователя соответствующего письменного уведомления о прекращении договора страхования. Денежные средства, оплаченные в размере меньшем, чем установлено договором страхования для уплаты очередного страхового взноса, а также оплаченные после даты, установленной в качестве даты уплаты очередного страхового взноса, считаются ошибочно оплаченными и подлежат возврату лицу, оплатившему их, через кассу СТРАХОВЩИКА или в безналичном порядке. Возврат ошибочно оплаченных денежных средств осуществляется по письменному заявлению СТРАХОВАТЕЛЯ, представленному в офис СТРАХОВЩИКА или направленному в адрес СТРАХОВЩИКА с помощью служб курьерской или почтовой доставки, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения СТРАХОВЩИКОМ заявления СТРАХОВАТЕЛЯ.

Оплаченный период страхования по договору страхования, если иное не оговорено в договоре страхования, срок действия которого составляет 1 (один) год (365 дней), составляет:

- при оплате страховой премии 2 (двумя) взносами каждый оплаченный период страхования составляет 6 (шесть) месяцев;
- при оплате страховой премии 3 (тремя) взносами каждый оплаченный период страхования составляет 4 (четыре) месяца;
- при оплате страховой премии 4 (четырьмя) взносами каждый оплаченный период страхования составляет 3 (три) месяца.

При заключении многолетнего договора на условии оплаты премии за каждый год страхования одним взносом каждый оплаченный период страхования составляет 1 (один) год, если иное не предусмотрено договором страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неисполнения обязательств по уплате очередного взноса страховой премии.

7.5.5. в связи с отказом СТРАХОВАТЕЛЯ от договора страхования, при этом:

- а) при отказе СТРАХОВАТЕЛЯ, являющегося физическим лицом, от договора страхования до даты начала действия страхования в целом или по отдельным рискам СТРАХОВЩИК возвращает уплаченную страховую премию СТРАХОВАТЕЛЮ в полном объеме в целом по договору страхования или по отдельным рискам соответственно;
- б) при отказе СТРАХОВАТЕЛЯ, являющегося физическим лицом, от договора страхования в целом или по отдельным рискам (за исключением отказа от договора страхования имущества или от отдельных рисков по страхованию имущества) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения, но после начала срока страхования СТРАХОВЩИК возвращает СТРАХОВАТЕЛЮ часть уплаченной премии пропорционально сроку действия страхования за неистекший период действия договора страхования в целом по договору страхования или по отдельным рискам соответственно при условии отсутствия в период срока действия договора страхования событий с признаками страхового случая;
- в) при отказе СТРАХОВАТЕЛЯ, являющегося физическим лицом, от договора страхования в связи с досрочным выполнением обязательств по Кредитному договору и/или Договору займа и при условии отсутствия в период срока действия договора страхования событий с признаками страхового случая СТРАХОВЩИК возвращает СТРАХОВАТЕЛЮ часть страховой премии пропорционально сроку действия страхования за не истекший период действия договора страхования;
- г) при отказе СТРАХОВАТЕЛЯ, являющегося физическим лицом, от договора страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации СТРАХОВЩИКОМ / представителем СТРАХОВЩИКА до заключения договора страхования информации о договоре страхования по форме ключевого информационного документа (КИД) СТРАХОВАТЕЛЬ вправе получить часть уплаченной страховой премии пропорционально сроку действия страхования при условии отсутствия в период страхования событий, имеющих признаки страхового случая;
- д) при отказе СТРАХОВАТЕЛЯ от договора страхования в случаях, не предусмотренных пп. 7.5.5 а) – г) настоящих Правил страхования, уплаченная страховая премия возврату не подлежит;
- е) отказ от страхования осуществляется путем направления СТРАХОВАТЕЛЕМ письменного уведомления (заявления) СТРАХОВЩИКУ о расторжении договора страхования (далее — Заявление о расторжении). При этом договор страхования считается прекращенным (расторгнутым) со дня получения СТРАХОВЩИКОМ от СТРАХОВАТЕЛЯ Заявления о расторжении, если иной срок не указан в Заявлении о расторжении, но в любом случае не ранее даты получения Заявления о расторжении СТРАХОВЩИКОМ;

- ж) денежные средства возвращаются СТРАХОВАТЕЛЮ по его выбору наличными денежными средствами или в безналичном порядке в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения СТРАХОВЩИКОМ письменного заявления о расторжении договора страхования по основаниям, указанным в пп. 7.5.5 а) – г) настоящих Правил страхования;
- з) если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (например, гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая). При этом СТРАХОВАТЕЛЬ имеет право на часть страховой премии за не истекший период страхования. Часть страховой премии за неистекший срок страхования подлежит возврату СТРАХОВАТЕЛЮ по его выбору наличными денежными средствами или в безналичном порядке в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения СТРАХОВЩИКОМ письменного заявления (уведомления) о прекращении договора страхования;
- и) в случае добровольной или принудительной ликвидации СТРАХОВАТЕЛЯ — юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с Кредиторами, установления контроля за деятельностью СТРАХОВАТЕЛЯ — юридического лица со стороны какого-либо государственного органа (в 00 часов 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами);
- к) в случае прекращения правоспособности СТРАХОВАТЕЛЯ — юридического лица с даты вступления в силу решения суда о таком прекращении;
- л) в иных случаях, предусмотренных договором страхования и/или законодательством РФ.

7.6. В случае смерти СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ права и обязанности по договору страхования в отношении страхования недвижимого имущества переходят к лицу (-ам), принявшим застрахованное имущество в порядке наследования по завещанию или закону. Обязанности по договору страхования наследники несут солидарно. Если в период действия договора страхования СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ признан судом недееспособным либо ограниченно дееспособным, права и обязанности такого СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ осуществляет соответственно его опекун или попечитель.

7.7. В случае необходимости расторжения договора страхования в отношении ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или в отношении застрахованного имущества, СТРАХОВАТЕЛЬ предоставляет СТРАХОВЩИКУ сведения о лицах и/или имуществе, исключаемых из списка ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или застрахованного имущества. Договор страхования считается расторгнутым в отношении определенных лиц и/или объектов застрахованного имущества с даты, указанной в дополнительном соглашении, закрепляющем исключение их из списка ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или застрахованного имущества, если иное не предусмотрено договором страхования. При этом страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено договором страхования и/или настоящими Правилами страхования.

8. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. ФОРМА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)

8.1. Страховая сумма устанавливается в договоре страхования по соглашению Сторон и может устанавливаться в целом по договору страхования, отдельно по каждому риску, на объект или группу объектов страхования.

По добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней страховая сумма является агрегатной по всем рискам, связанным со страхованием от несчастных случаев и болезней, произошедших в течение 1 (одного) периода страхования.

Страховая сумма может устанавливаться:

8.1.1. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ: исходя из остатка текущей ссудной задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по Кредитному договору и/или Договору займа.

Остаток текущей ссудной задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по Кредитному договору и/или Договору займа на дату начала периода страхования, в том числе на условиях пролонгации, определяется по представленным СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ справке, графику платежей к Кредитному договору и/или Договору займа, и/или иному документу, выданному Кредитором, содержащему сведения об остатке текущей ссудной задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по Кредитному договору и/или Договору займа на начало периода страхования, в том числе на условиях пролонгации.

8.1.2. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ: в размере обязательств СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА перед Кредитором в соответствии с Кредитным договором и/или Договором займа в размере остатка текущей ссудной задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по данному денежному обязательству или в размере остатка текущей ссудной задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА по данному денежному обязательству, увеличенной на определенный процент, который указывается в договоре страхования с тем условием, что размер страховой суммы с учетом такого увеличения не превышает действительную стоимость (страховую стоимость) имущества.

8.2. Страховая (действительная) стоимость объекта страхования определяется:

8.2.1. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

8.2.1.1. на основании предоставленных СТРАХОВАТЕЛЕМ документов (п. 6.12.2 настоящих Правил страхования), подтверждающих ее размер, либо на основании экспертной оценки, произведенной СТРАХОВЩИКОМ, при этом:

- а) по конструктивным элементам строений и сооружений — в размере рыночной стоимости на момент заключения договора страхования аналогичного по эксплуатационно-техническому состоянию и месторасположению строения и сооружения, подтвержденной документально (например, отчетом об оценке независимых экспертов и оценщиков, актом экспертизы об определении страховой стоимости, проведенной представителями СТРАХОВЩИКА, а также на основании результатов осмотра имущества представителями СТРАХОВЩИКА;
- б) по конструктивным элементам жилых и нежилых помещений — в размере рыночной стоимости на момент заключения договора страхования аналогичного по площади, планировке, физическому состоянию имущества (без отделки и инженерного оборудования) в месте его нахождения, подтвержденной документально (например, отчетом об оценке независимых экспертов и оценщиков, актом экспертизы об определении страховой стоимости, проведенной представителями СТРАХОВЩИКА, а также на основании результатов осмотра имущества представителями СТРАХОВЩИКА;
- в) по внутренней отделке и инженерному оборудованию — в размере затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ, соответствующих по объему и качеству застрахованной отделке и инженерного оборудования за вычетом износа;
- г) по земельному участку — в размере рыночной стоимости на момент заключения договора страхования приобретения аналогичного земельного участка в месте его нахождения.

8.2.2. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

8.2.2.1. на основании предоставленных СТРАХОВАТЕЛЕМ документов, подтверждающих ее размер, либо на основании экспертной оценки, произведенной СТРАХОВЩИКОМ на момент заключения договора страхования, при этом:

- а) стоимостью строительства (производства) аналогичного недвижимого имущества в данной местности в том же эксплуатационно-техническом состоянии за вычетом износа или стоимостью его приобретения в данной местности (рыночная стоимость), а также на основании документов: справки о балансовой стоимости, платежных документов, договоров купли-продажи, заключения независимого оценщика и других материалов, которые представляет СТРАХОВАТЕЛЬ в подтверждение заявленного на страхование недвижимого имущества.

8.3. Страховая (действительная) стоимость недвижимого имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда СТРАХОВЩИК, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

8.4. Если страховая сумма была установлена в размере, превышающем страховую (действительную) стоимость, то договор страхования в части такого превышения считается ничтожным, а СТРАХОВЩИК несет обязательство по выплате страхового возмещения в пределах размера ущерба, но не выше страховой (действительной) стоимости, при этом излишне оплаченная СТРАХОВАТЕЛЕМ часть страховой премии возврату не подлежит. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны СТРАХОВАТЕЛЯ, СТРАХОВЩИК вправе требовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

8.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, установлена в размере меньшем, чем страховая (действительная) стоимость, то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой (действительной) стоимости («система пропорциональной ответственности»), если иное не предусмотрено договором страхования. Договором страхования может быть предусмотрена выплата страхового возмещения без учета отношения страховой суммы к страховой (действительной) стоимости, но не выше страховой стоимости, — «страхование по первому риску».

8.6. Страховая сумма может быть впоследствии увеличена за дополнительную премию в том случае, когда недвижимое имущество было застраховано не на полную страховую (действительную) стоимость или стоимость недвижимого имущества возросла. Все изменения оформляются дополнительным соглашением Сторон.

При увеличении страховой суммы СТРАХОВАТЕЛЕМ оплачивается дополнительный страховой взнос, который рассчитывается по формуле:

$$ДВ = (НСС \times T2 - ПСС \times T1) \times n / СД, \text{ где:}$$

ДВ — дополнительный страховой взнос; НСС — новая страховая сумма; ПСС — прежняя страховая сумма; T1 — тариф на момент заключения договора страхования; T2 — тариф на момент увеличения страховой суммы; n — срок страхования в месяцах, оставшихся до окончания договора страхования с момента увеличения страховой суммы (неполный месяц считается за полный); СД — срок действия всего договора страхования.

8.7. В дополнение к страховым суммам договором страхования могут быть также определены максимальные суммы выплаты страхового возмещения (лимиты возмещения) в отношении отдельных групп ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ, застрахованного имущества и/или застрахованных рисков.

8.8. Страховая сумма, установленная по Договору страхования, является лимитом ответственности СТРАХОВЩИКА, в пределах которого СТРАХОВЩИК обязуется осуществить страховую выплату по всем страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, при этом страховая сумма уменьшается на сумму произведенной страховой выплаты с даты ее осуществления.

8.9. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза, часть убытков СТРАХОВАТЕЛЯ или иного лица, в пользу которого заключен договор страхования, не подлежащая возмещению СТРАХОВЩИКОМ.

8.10. Франшиза может применяться по каждому страховому случаю, либо по каждому объекту страхования (группе объектов страхования). Если в течение 1 (одного) периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза применяется по каждому из них, если иное не предусмотрено договором страхования.

8.11. Франшиза устанавливается по соглашению Сторон в процентах к страховой сумме или в абсолютном размере:

- при установлении условной (не вычитаемой) франшизы СТРАХОВЩИК не возмещает ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении его размера суммы условной франшизы;
- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы СТРАХОВЩИК во всех случаях возмещает ущерб за вычетом суммы безусловной франшизы.

В договоре страхования может быть предусмотрена временная франшиза.

8.12. Договором страхования может быть предусмотрено установление снижающейся страховой суммы соразмерно снижению размера остатка текущей ссудной задолженности перед Кредитором по Кредитному договору и/или Договору займа в соответствии с периодами страхования, установленными в договоре страхования, предусматривающими более 1 (одного) периода страхования. В этом случае страховая сумма рассчитывается по формуле:

$$C = C_1 - D, \text{ где:}$$

C — страховая сумма; C_1 — страховая сумма, установленная на дату заключения договора страхования; D — размер фактически погашенной задолженности.

8.13. Договор страхования может быть заключен с условием деления на периоды страхования или без таковых. В случае заключения договора страхования с условием деления на периоды страхования, даты начала и окончания периодов страхования указываются в договоре страхования. В рамках настоящих Правил страхования 1 (один) период страхования равен 1 (одному) календарному году, если иное не предусмотрено договором страхования.

8.14. Договор страхования, предусматривающий более 1 (одного) периода страхования, может быть пересмотрен в части изменения страховой суммы, срока страхования, периодичности оплаты страховых взносов, размера страхового тарифа, страховых рисков при предоставлении СТРАХОВЩИКУ заявления СТРАХОВАТЕЛЯ не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до момента окончания текущего периода страхования (данное условие действительно для всех договоров страхования, предусматривающих более 1 (одного) периода страхования). При поступлении такого заявления СТРАХОВЩИК производит перерасчет страховой суммы и страховой премии (очередного) взноса на предстоящие периоды страхования не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала предстоящего периода страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

8.15. По договору страхования, предусматривающему 1 (один) период страхования, пересмотр в части изменения страховой суммы, срока страхования, периодичности оплаты страховых взносов, размера страхового тарифа, страховых рисков не производится. В рамках настоящих Правил страхования 1 (один) период страхования равен 1 (одному) календарному году, если иное не предусмотрено договором страхования.

8.16. Размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению СТРАХОВАТЕЛЯ и СТРАХОВЩИКА, при этом:

8.16.1. размер итогового страхового тарифа в зависимости от страховых рисков, принимаемых на страхование, и факторов, влияющих на вероятность их наступления, исчисляется в процентах от страховой суммы на основании базовых годовых страховых тарифов;

8.16.2. СТРАХОВЩИК вправе при определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от факторов страхового риска:

- территории страхования, наличия/отсутствия убытков по предыдущим договорам страхования;
- ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ — пол и возраст, семейное положение ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, наличие/отсутствие детей у ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, профессиональная принадлежность, наличие/отсутствие судимости, состояние здоровья, занятия активным отдыхом и/или профессиональным спортом, регион проживания ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, изменения (исключения или дополнения) условий настоящих Правил страхования по письменному соглашению Сторон, участие ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего либо гражданского служащего, расширение страхового

покрытия, включающего беременность и роды, их осложнения или последствия, включая аборт, искусственные и преждевременные роды, численность ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ по договору страхования, условия по вступлению договора страхования в силу, порядок оплаты страховой премии, результаты первичной оценки степени риска, субъективные факторы риска, определенные на основании совокупности данных, представленных в Заявлении на страхование, вновь выявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на степень риска, количество рисков, застрахованных по договору страхования, срок действия договора страхования, финансовая надежность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, особенности установления страховой суммы по договору страхования, регион, финансовая надежность по сделке;

- в) ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА — конструктивный тип строения, год постройки/последнего капитального ремонта, использование средств охраны, близость к источникам повышенной опасности (опасные производства и т.п.), подверженность объекта страхования природным чрезвычайным ситуациям, характер использования помещений (жилое/нежилое/коммерческое), этаж расположения помещения, этажность здания, характер владения имуществом (собственность, аренда и т.д.), характер проживания (сезонное, постоянное, «никто не проживает»), проведение в помещении строительных, монтажных, ремонтных работ, наличие дополнительных факторов риска (баня, сауна, камин, газовое оборудование), безусловная франшиза, условная франшиза, изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон, численность застрахованных объектов, порядок оплаты страховой премии, результаты первичной оценки степени риска, субъективные факторы риска, определенные на основании совокупности данных, представленных в заявлении на страхование, вновь выявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на степень риска, комбинация рисков, застрахованных по договору страхования, комбинация объектов, застрахованных по договору страхования (конструктивные элементы, инженерное оборудование, внутренняя отделка), срок действия договора страхования (в зависимости от цели страхования СТРАХОВЩИК вправе применить пропорцию от годовых тарифов), особенности установления страховой суммы по договору страхования, валюта договора страхования, условия выплаты страхового возмещения, величина страховой суммы, продолжительность страхования (краткосрочное страхование);
- г) ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ — приобретение права собственности на основании решения суда, наличие в истории права собственности сделок, совершенных по доверенности либо совершение текущей/последней сделки любой из сторон сделки по доверенности, наличие в истории права собственности несовершеннолетних детей и/или людей пенсионного возраста в числе собственников, приобретение права собственности в порядке наследования, приобретение права собственности по договору ренты, приобретение земельного участка, не прошедшего межевание границ, перевод земельного участка из одной категории в другую, не включение в приватизацию несовершеннолетних детей (практика 1990-х гг.), объект страхования являлся ранее и/или является на дату заключения договора страхования квартирой коммунального заселения или являлся ранее и/или является на дату заключения договора страхования общежитием, наложение ареста на имущество, запрет на использование, наличие претензий со стороны третьих лиц в отношении застрахованного имущества, перевод жилого помещения в нежилое, правоспособность и дееспособность участников сделки, наличие в истории права собственности в числе бывших или нынешних собственников и/или зарегистрированных по адресу объекта недвижимости лиц, признанных по решению суда безвестно отсутствующими или умершими, наличие юридических лиц в числе бывших или настоящих собственников объекта недвижимости, наличие зарегистрированных лиц по адресу объекта недвижимости, наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта недвижимости, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.), наличие обременений объекта страхования, таких как залог, доверительное управление, аренда, право пользования, наличие условия в правоустанавливающем документе о сохранении права пользования какого-либо лица при переходе права собственности к другим лицам, отсутствие согласия супруга (-и) собственника имущества на распоряжение объектом недвижимого имущества, количество переходов права собственности, вид собственности — единоличная, общая долевая, общая совместная, количество бывших и текущих собственников, истечение срока исковой давности, региональные особенности сделки;

8.16.3. СТРАХОВЩИК вправе применить страховой тариф отдельно для каждого ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или объекта застрахованного имущества, принимаемого на страхование, либо единый страховой тариф для группы ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или группы объектов застрахованного имущества, рассчитанный с учетом единых признаков, характеризующих степень риска наступления страховых случаев с определенным сегментом ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или сегментом застрахованного имущества.

8.17. Страховой премией является плата за страхование, которую СТРАХОВАТЕЛЬ обязан оплатить СТРАХОВЩИКУ в порядке и сроки, установленные договором страхования. Страховая премия определяется СТРАХОВЩИКОМ в соответствии с действующими на дату заключения договора страхования тарифами, исходя из условий договора страхования и оценки степени риска.

8.18. Договором страхования может быть предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку путем уплаты очередных страховых взносов в сроки, установленные договором страхования.

8.19. Договор страхования может быть заключен на срок в 1 (один) год (далее — годовой договор страхования), на срок менее 1 (одного) года (далее — краткосрочный договор страхования), или на срок более 1 (одного) года (далее — долгосрочный договор страхования). Расчет страховой премии при этом осуществляется следующим образом:

8.19.1. размер страховой премии для годового договора страхования определяется как произведение страховой суммы и рассчитанного СТРАХОВЩИКОМ страхового тарифа;

8.19.2. размер страховой премии для краткосрочного договора страхования рассчитывается в следующем проценте от годового размера страховой премии за количество полных месяцев действия договора страхования. Неполный месяц считается как полный.

Срок действия договора страхования в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии, %										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

8.19.3. размер страховой премии для долгосрочного договора страхования рассчитывается как сумма страховых взносов за каждый год. Страховой взнос за каждый год рассчитывается в соответствии с п. 8.19.1 настоящих Правил страхования. Если срок страхования составляет 1 (один) год (несколько лет) и 1 (один) месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за несколько месяцев рассчитывается в соответствии с п. 8.19.2 настоящих Правил страхования.

8.20. Страховая премия оплачивается в соответствии с законодательством РФ наличными денежными средствами или путем безналичных расчетов.

8.21. Страховая премия по договору страхования может быть оплачена СТРАХОВАТЕЛЕМ одновременно или в рассрочку (ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода, ежегодно), наличными денежными средствами или безналичным платежом, почтовым переводом или иным способом, согласованным в договоре страхования, в рублях РФ по банковским реквизитам, указанным в договоре страхования.

8.22. Страховая сумма и страховая премия устанавливаются в российских рублях. По соглашению Сторон в договоре страхования страховая сумма и страховая премия могут быть указаны в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях. При этом денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте по курсу Центрального Банка России, установленному на дату осуществления платежа (в дальнейшем — страхование с валютным эквивалентом), если иное не предусмотрено договором страхования. При этом с целью осуществления контроля над валютным риском (финансовым риском в размере разницы курса валют) СТРАХОВЩИК вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого СТРАХОВЩИКОМ в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Применение таких ограничений возможно при его надлежащем закреплении в договоре страхования.

8.23. В случаях, когда законодательством РФ разрешены расчеты по договору страхования в иностранной валюте, денежное обязательство может быть оплачено в иностранной валюте.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. СТРАХОВАТЕЛЬ имеет право:

9.1.1. требовать от СТРАХОВЩИКА исполнения обязательств в соответствии с условиями договора страхования;

9.1.2. получить копию или дубликат договора страхования в случае его утраты в порядке, установленном в п. 6.18 настоящих Правил страхования;

9.1.3. получить у СТРАХОВЩИКА документы, подтверждающие внесение СТРАХОВАТЕЛЕМ очередного страхового взноса;

9.1.4. проверить соблюдение СТРАХОВЩИКОМ условий договора страхования;

9.1.5. назначить и заменить ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ с соблюдением условий замены, предусмотренных настоящими Правилами страхования и законодательством РФ;

9.1.6. расторгнуть договор страхования в случаях и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами страхования;

9.1.7. согласовать со СТРАХОВЩИКОМ внесение изменений в условия договора страхования;

9.1.8. вносить изменения в список ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или застрахованного имущества с согласия СТРАХОВЩИКА путем письменного заявления о включении и/или исключении лиц и/или предметов имущества в список и/или из списка ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или застрахованного имущества. СТРАХОВАТЕЛЬ подает заявление не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты внесения изменений в список ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или застрахованного имущества. На основании заявления оформляется дополнительное соглашение к договору страхования, содержащее обновленный список ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ и/или застрахованного имущества и при

необходимости сумму дополнительной страховой премии, подлежащей оплате;

9.1.9. отказаться от договора страхования в любое время путем направления письменного заявления СТРАХОВЩИКУ в свободной форме. Договор страхования считается расторгнутым (прекращенным) СТРАХОВАТЕЛЕМ в момент получения СТРАХОВЩИКОМ заявления СТРАХОВАТЕЛЯ о расторжении договора страхования, если иной более поздний срок не указан в заявлении СТРАХОВАТЕЛЯ;

9.1.10. получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с настоящими Правилами страхования и условиями договора страхования;

9.1.11. получить по письменному или устному запросу информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру, при посредничестве которых заключается договор страхования.

9.1.12. получить по устному или письменному запросу один раз по одному договору страхования бесплатно заверенный СТРАХОВЩИКОМ расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования, со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и настоящих Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

9.2. СТРАХОВАТЕЛЬ обязан:

9.2.1. оплачивать страховую премию в размерах и в сроки, установленные договором страхования;

9.2.2. до заключения договора страхования, в том числе на условиях пролонгации, сообщить СТРАХОВЩИКУ всю необходимую информацию обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), принимаемого СТРАХОВЩИКОМ на страхование;

9.2.3. представить сведения и документы, необходимые для заключения договора страхования, предусмотренные пп. 6.11, 6.12 настоящих Правил страхования;

9.2.4. предоставить согласие на обработку СТРАХОВЩИКОМ и партнерами СТРАХОВЩИКА своих персональных данных и письменные согласия ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ на обработку Страховщиком и партнерами СТРАХОВЩИКА их персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» в объеме, необходимом СТРАХОВЩИКУ в целях, указанных в п. 1.12 настоящих Правил страхования, а также предоставить по запросу СТРАХОВЩИКА указанные письменные согласия;

9.2.5. письменно уведомить СТРАХОВЩИКА в случае отзыва согласия на обработку СТРАХОВЩИКОМ и партнерами СТРАХОВЩИКА своих персональных данных и/или письменных согласий ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ на обработку СТРАХОВЩИКОМ и партнерами СТРАХОВЩИКА их персональных данных, переданных СТРАХОВАТЕЛЮ, предоставив заявление о прекращении действия договора страхования;

9.2.6. предоставить СТРАХОВЩИКУ достоверную информацию, касающуюся каждого ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и каждого объекта имущества, необходимую для заключения и исполнения договора страхования;

9.2.7. оказать содействие и предоставлять СТРАХОВЩИКУ возможность беспрепятственного осмотра недвижимого имущества, принимаемого на страхование, ознакомления с документами, подтверждающими права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ на застрахованное имущество;

9.2.8. по требованию СТРАХОВЩИКА предоставить полную информацию о предыдущих договорах страхования;

9.2.9. незамедлительно, но не более чем в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить СТРАХОВЩИКУ о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), сообщенных СТРАХОВЩИКУ до заключения договора страхования любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения, в том числе об утрате документов, подтверждающих права собственности на застрахованное имущество, изменениях в состоянии здоровья, о смене пола, о получении ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ или его родственниками угроз физической расправы со стороны третьих и/или иных лиц или иных противоправных действиях третьих и/или иных лиц, способных повлечь наступление страхового случая;

9.2.10. в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить СТРАХОВЩИКУ о факте дополнительного страхования по тем же рискам и по тем же объектам у других СТРАХОВЩИКОВ на случай наступления событий, предусмотренных настоящими Правилами страхования;

9.2.11. предоставить СТРАХОВЩИКУ при проведении им исследований, включая, но не ограничиваясь, всю необходимую информацию, а также обеспечивать условия получения информации о событии, имеющем признаки страхового случая;

- 9.2.12. доплатить страховую премию в случае увеличения степени страхового риска на основании счета, выставленного СТРАХОВЩИКОМ в течение 7 (семи) календарных дней, если иное не предусмотрено договором страхования;
- 9.2.13. немедленно, но не более чем в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить СТРАХОВЩИКУ в письменном виде об изменении своих банковских реквизитов, места нахождения, номеров контактных телефонов и иных средств связи, а также об изменении фамилии, имени, отчества, фактического места жительства, в том числе ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения;
- 9.2.14. довести до сведения ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ (их законных представителей) положения настоящих Правил страхования, условия действия договора страхования;
- 9.2.15. вернуть СТРАХОВЩИКУ полученную по договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое в соответствии с законодательством РФ и/или настоящими Правилами страхования полностью или частично лишает СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ права на получение страховой выплаты;
- 9.2.16. при утрате страховых документов незамедлительно сообщить в письменном виде об этом СТРАХОВЩИКУ для получения дубликата с учетом положений настоящих Правил страхования;
- 9.2.17. уведомить СТРАХОВЩИКА в течение 24 (двадцати четырех) часов после того, как СТРАХОВАТЕЛЮ стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения, или же непосредственно, и указать всю известную информацию о характере и размере ущерба;
- 9.2.18. при изменении любых сведений, предоставленных при заключении договора страхования, сообщить СТРАХОВЩИКУ о таких изменениях в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней. Сведения, представленные при заключении договора страхования, считаются актуальными до момента получения СТРАХОВЩИКОМ информации об их изменении;
- 9.2.19. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА — при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, СТРАХОВАТЕЛЬ обязан:
- 9.2.19.1. заявить о произошедшем событии в соответствующие компетентные органы, а именно:
- а) в МЧС — в случае пожара, удара молнии;
 - б) в соответствующие органы Госгортехнадзора, МЧС или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, — в случае взрыва газа;
 - в) в соответствующие жилищно-эксплуатационные организации, а при их отсутствии в исполнительные органы местной администрации — в случае залива;
 - г) в органы Гидрометеослужбы, МЧС, а при их отсутствии в исполнительные органы местной администрации — в случае стихийного бедствия;
 - д) в органы внутренних дел — в случае противоправных действий (кражи, грабежа, разбоя, умышленного уничтожения или повреждения имущества);
 - е) в органы ГИБДД — в случае наезда транспортных средств;
 - ж) в органы внутренних дел, МЧС, Федеральную авиационную службу (ФАС), Межгосударственный авиационный комитет (МАК) — в случае падения на застрахованное имущество летательных аппаратов и/или их частей;
 - з) в соответствующие жилищно-эксплуатационные организации, а при их отсутствии в исполнительные органы местной администрации — в случае конструктивных дефектов;
 - и) при отсутствии органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, заявление подается СТРАХОВЩИКУ. При этом СТРАХОВЩИК вправе отсрочить принятие решения о признании произошедшего события страховым случаем до момента проведения независимой экспертизы по установлению факта и причин возникновения события, о чем СТРАХОВЩИК уведомляет СТРАХОВАТЕЛЯ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения об отсрочке;
- 9.2.19.2. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба. Принимая такие меры, СТРАХОВАТЕЛЬ должен следовать указаниям СТРАХОВЩИКА, если такие указания ему даны;
- 9.2.19.3. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая до момента осмотра пострадавшего имущества СТРАХОВЩИКОМ и/или его представителем. СТРАХОВАТЕЛЬ имеет право изменять картину происшествия (страхового случая), только если это диктуется соображениями безопасности, предотвращения или уменьшения размера ущерба. При этом СТРАХОВАТЕЛЬ обязан зафиксировать картину происшествия (страхового случая) с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом;

9.2.19.4. предоставить СТРАХОВЩИКУ или его представителям возможность проведения осмотра поврежденного имущества и присутствовать при осмотре самостоятельно либо обеспечить присутствие своего представителя;

9.2.19.5. собрать необходимые документы и доказательства и предпринять предусмотренные законодательством действия, необходимые для осуществления СТРАХОВЩИКОМ перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за причиненные СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ убытки. При этом СТРАХОВАТЕЛЬ обязан действовать добросовестно, так, как если бы договор страхования не был заключен;

9.2.19.6. в части расходов, направленных на уменьшение размера ущерба, если такие расходы были разумными и необходимыми или были произведены для исполнения указаний СТРАХОВЩИКА даже при условии, что такие меры оказались безуспешными, СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ обязан предоставить документы, подтверждающие соответствующие расходы;

9.2.19.7. незамедлительно сообщить СТРАХОВЩИКУ о фактах получения полного или частичного возмещения причиненного ущерба от любых лиц;

9.2.19.8. вернуть СТРАХОВЩИКУ полученное страховое возмещение в случае возврата СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ похищенного имущества или получения СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ возмещения ущерба от любых лиц;

9.2.19.9. после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) поврежденного имущества предъявить СТРАХОВЩИКУ документы, подтверждающие устранение повреждений, в противном случае СТРАХОВЩИК не несет ответственность за аналогичные повреждения застрахованного имущества.

9.2.19.10. соблюдать требования, установленные настоящими Правилами страхования, касающиеся предоставления документов, сроков и порядка их предоставления и оформления в соответствии с запросом СТРАХОВЩИКА.

9.2.20. исполнять любые иные положения настоящих Правил страхования, договора страхования и действующего законодательства РФ, закрепляющие договорные правоотношения между СТРАХОВАТЕЛЕМ и СТРАХОВЩИКОМ, связанные с заключением, исполнением или прекращением этих правоотношений.

9.3. СТРАХОВЩИК имеет право:

9.3.1. проверить достоверность данных и информации, сообщаемой СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству РФ;

9.3.2. проверить выполнение СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ требований договора страхования и положений настоящих Правил страхования;

9.3.3. при обнаружении в документах, предоставленных СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ приписок, подчисток, подтирок, исправлений потребовать предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

9.3.4. в случае предоставления СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ заведомо ложных и недостоверных сведений, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), СТРАХОВЩИК имеет право потребовать признания договора страхования недействительным в соответствии с законодательством РФ, а также потребовать применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ;

9.3.5. отказать в страховой выплате при несвоевременном уведомлении СТРАХОВЩИКА о наступлении страхового случая или события, результатом которого может быть наступление страхового случая, если не будет доказано, что СТРАХОВЩИК своевременно узнал о наступлении страхового случая (события), либо что отсутствие у СТРАХОВЩИКА сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату;

9.3.6. до заключения договора страхования, в том числе на условиях пролонгации, потребовать проведения дополнительных медицинских обследований ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, результаты которых могут иметь существенное значение для оценки степени страхового риска и предоставления документов, подтверждающих состояние его здоровья (указанных в п. 6.12.1 настоящих Правил страхования);

9.3.7. при наступлении обстоятельств, влекущих увеличение степени риска по договору страхования, потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Если СТРАХОВАТЕЛЬ возражает против изменения условий договора страхования и/или доплаты страховой премии, СТРАХОВЩИК вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с положениями,

предусмотренными главой 29 ГК РФ;

9.3.8. в случаях, не противоречащих законодательству РФ, оспаривать действительность договора страхования в случае нарушения или ненадлежащего исполнения СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ положений настоящих Правил страхования;

9.3.9. требовать от СТРАХОВАТЕЛЯ предоставления полной информации о предыдущем (-их) договоре (-ах) страхования;

9.3.10. производить осмотр предмета имущества, принимаемого на страхование, осмотр поврежденного предмета имущества и осмотр восстановленного (отремонтированного) предмета имущества после выплаты страхового возмещения;

9.3.11. участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, принимая и указывая СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ необходимые для этого меры;

9.3.12. запросить у СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЛПУ и компетентных органов любую информацию, необходимую для установления наличия / отсутствия события, имеющего признаки страхового случая и размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую и/или врачебную тайну, а также самостоятельно или с привлечением экспертов производить расследование причин и обстоятельств страхового случая и размер подлежащего выплате страхового возмещения, проводить независимую экспертизу для установления наличия/отсутствия страхового случая, в том числе в случае сомнений в подлинности и/или достоверности, а также достаточности предоставленных документов;

9.3.13. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ — направить ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО на обследование врачами, назначенными СТРАХОВЩИКОМ, в места, обозначенные СТРАХОВЩИКОМ, и за счет СТРАХОВЩИКА посредством проведения любых методов исследования — функциональной диагностики, лабораторных и иных инвазивных и неинвазивных методов исследования, повторных медицинских осмотров, осуществляемых врачами различных специальностей в случае сомнений в подлинности и/или достоверности, а также достаточности документов, представленных СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ в связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая и/или для подтверждения состояния утраты трудоспособности, в том числе и при назначении группы инвалидности, и/или для подтверждения необратимости полной постоянной утраты трудоспособности ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ.

Дата и время проведения обследования ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА согласовываются с данным лицом, одним из следующих способов:

- а) посредством заключения письменного соглашения о дате и времени проведения обследования; такое соглашение может быть включено в текст заявления о событии, обладающем признаками страхового случая;
- б) посредством направления СТРАХОВЩИКОМ в адрес ЗАСТРАХОВАННОГО письменного сообщения с указанием даты и времени проведения обследования — не менее двух вариантов времени на выбор;
- в) посредством телефонных переговоров, а также иным способом, позволяющим зафиксировать согласование даты и времени проведения обследования.

В случае непрохождения ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ медицинского обследования в объеме и сроках, согласованных со СТРАХОВЩИКОМ, ЗАСТРАХОВАННЫЙ обращается к СТРАХОВЩИКУ для согласования повторной даты прохождения обследования. При этом срок принятия СТРАХОВЩИКОМ решения по заявленному событию, предусмотренный п. 11.17 настоящих Правил страхования, приостанавливается до даты проведения осмотра.

В случае повторного не прохождения ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ медицинского обследования, заявление о наступлении страхового случая СТРАХОВЩИКОМ не рассматривается, о чем СТРАХОВЩИК уведомляет СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ) в течение 14 рабочих дней с согласованной даты повторного осмотра, а документы, приложенные к заявлению о страховой выплате, не возвращаются по письменному запросу СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО), если иное не предусмотрено договором страхования.

9.3.14. при частичном досрочном погашении долга по Кредитному договору и/или Договору займа при уплате СТРАХОВАТЕЛЕМ очередного страхового взноса производить перерасчет премии и устанавливать новый график оплаты предстоящих страховых взносов с учетом положений настоящих Правил страхования;

9.3.15. получать письменное согласие СТРАХОВАТЕЛЯ и каждого принимаемого на страхование лица на обработку его персональных данных, а также согласие ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ на получение сведений, составляющих врачебную тайну, по форме, установленной СТРАХОВЩИКОМ;

9.3.16. продлить срок принятия решения по заявленному событию, имеющему признаки страхового случая, до предоставления ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ документов, указанных в

разделе 11 настоящих Правил страхования, требуемых для оценки его обстоятельств, о чем СТРАХОВЩИК письменно сообщает СТРАХОВАТЕЛЮ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения документов;

9.3.17. продлить срок принятия решения по заявленному событию, имеющему признаки страхового случая в случае предоставления документов, которые не могут быть прочтены СТРАХОВЩИКОМ в связи с особенностями почерка врача или сотрудника компетентного органа, а также вследствие нарушения целостности документа (надорван, смят, стерт и т.д.) или их не надлежащего оформления до предоставления документов надлежащего качества, о чем СТРАХОВЩИК письменно сообщает СТРАХОВАТЕЛЮ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения документов;

9.3.18. продлить срок принятия решения по заявленному событию, имеющему признаки страхового случая, в случае возбуждения по факту наступления заявленного события уголовного дела до момента принятия соответствующего решения компетентными органами, если от результатов расследования уголовного дела зависит решение СТРАХОВЩИКА по заявленному событию, о чем СТРАХОВЩИК письменно сообщает СТРАХОВАТЕЛЮ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты, когда СТРАХОВЩИКУ стало известно о возбуждении по факту наступления заявленного события уголовного дела;

9.3.19. продлить срок принятия решения по заявленному событию, имеющему признаки страхового случая, при проведении мероприятий, указанных в пп. 9.3.12, 9.3.13 настоящих Правил страхования, до момента их окончания, о чем СТРАХОВЩИК письменно сообщает СТРАХОВАТЕЛЮ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты начала проведения мероприятий, указанных в пп. 9.3.12, 9.3.13 настоящих Правил страхования;

9.3.20. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА — потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения, если по вине СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ становится невозможным осуществление СТРАХОВЩИКОМ права требования к лицу, ответственному за причинение ущерба, и/или СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные СТРАХОВЩИКОМ;

9.3.21. отказать в выплате страхового возмещения, если СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ сообщил СТРАХОВЩИКУ заведомо ложные или недостоверные сведения, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), предусмотренного в договоре страхования;

9.3.22. отказать в выплате страхового возмещения, если СТРАХОВАТЕЛЬ предоставил заведомо ложные сведения о причинах наступления и обстоятельствах страхового события;

9.3.23. отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных законом, настоящими Правилами страхования и договором страхования;

9.3.24. выдать дубликат договора страхования в случае его утраты СТРАХОВАТЕЛЕМ на основании письменного заявления последнего с учетом положений настоящих Правил страхования;

9.3.25. СТРАХОВЩИК вправе принять решение по заявленному событию на основании документов, полученных от СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ) в форме отсканированных копий или фотографий, которые были направлены в адрес СТРАХОВЩИКА электронными средствами связи в том числе, по адресу электронной почты СТРАХОВЩИКА, указанному в договоре страхования, путем загрузки файлов, содержащих копии документов и фотографии, в соответствующем разделе официального сайта СТРАХОВЩИКА, с применением специального программного обеспечения СТРАХОВЩИКА и т.п. По результатам рассмотрения копий документов, направленных электронными средствами связи, СТРАХОВЩИК вправе затребовать у СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ) оригиналы или заверенные надлежащим образом компетентными органами копии документов. В случае запроса СТРАХОВЩИКОМ оригиналов или заверенных надлежащим образом компетентными органами копий документов срок принятия решения по заявленному событию, предусмотренный п. 11.17 настоящих Правил страхования, исчисляется с момента получения СТРАХОВЩИКОМ оригиналов или заверенных надлежащим образом компетентными органами копий документов, указанных в настоящих Правилах страхования;

9.3.26. осуществлять иные действия в порядке исполнения положений настоящих Правил страхования и договора страхования в соответствии с законодательством РФ;

9.3.27. при возврате уплаченной страховой премии СТРАХОВАТЕЛЮ, являющемуся физическим лицом, в случае если СТРАХОВАТЕЛЬ отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, но после даты начала действия страхования, удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

9.4. СТРАХОВЩИК обязан:

9.4.1. до заключения договора страхования ознакомить СТРАХОВАТЕЛЯ, являющегося физическим лицом, с информацией о договоре страхования в виде ключевого информационного документа (КИД) по форме, утверждённой органом страхового надзора, разъяснить все положения ключевого информационного документа (КИД);

9.4.2. вручить текст договора страхования вместе со всеми документами, являющимися неотъемлемой частью договора страхования, включая настоящие Правила страхования, при заключении договора страхования;

9.4.3. сохранять конфиденциальность информации о СТРАХОВАТЕЛЕ, ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦАХ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯХ в связи с заключением и исполнением договора страхования;

9.4.4. при признании страхового события страховым случаем произвести страховую выплату в установленный настоящими Правилами страхования и договором страхования срок;

9.4.5. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ — использовать информацию о состоянии здоровья ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА исключительно для решения вопросов, связанных с реализацией договора страхования, защитой прав ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ;

9.4.6. исполнять любые иные положения настоящих Правил страхования, договора страхования и действующего законодательства РФ, закрепляющие договорные правоотношения между СТРАХОВАТЕЛЕМ и СТРАХОВЩИКОМ, связанные с заключением, исполнением или прекращением этих правоотношений;

9.4.7. по письменному или устному запросу СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, после заявления о наступлении события, обладающего признаками страхового случая, предоставлять удобным для них способом информацию о порядке действий и перечне всех документов, необходимых для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, о сроках и форме проведения указанных действий и предоставления документов, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения;

9.4.8. по письменному или устному запросу СТРАХОВАТЕЛЯ/ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, в срок не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и после принятия решения о страховой выплате предоставить в письменном виде информацию о расчете суммы страховой выплаты, в том числе с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества, если страховая выплата осуществляется с учетом износа застрахованного имущества;

9.4.9. в случае принятия решения о страховой выплате, по письменному запросу СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ предоставлять, информацию и копии документов (выписки из них), на основании которых было принято решение о выплате, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, на получение страховой выплаты;

9.4.10. в случае принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты, по письменному запросу СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ предоставлять бесплатно один раз по одному событию информацию и копии документов (выписки из них), на основании которых было принято решение об отказе в осуществлении страховой выплаты, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ;

9.4.11. обеспечить рассмотрение претензий от СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, связанных с исполнением условий договора страхования, в порядке, установленном законодательством РФ, базовыми стандартами саморегулируемой организации на финансовом рынке, членом которой является СТРАХОВЩИК и/или определенном в договоре;

9.4.12. по требованию СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ / лица, обратившегося с намерением заключить договор страхования, бесплатно разъяснять положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении договора страхования.

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, СТРАХОВЩИКА.

9.6. Права и обязанности Сторон по договору страхования устанавливаются на основании настоящих Правил страхования и могут быть изменены и дополнены в договоре страхования в той мере, в которой это право предоставлено действующим законодательством РФ и настоящими Правилами страхования.

9.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых по договору страхования обязательств СТРАХОВЩИК и СТРАХОВАТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению расходы, связанные с:

- а) возмещением морального ущерба или вреда деловой репутации;
- б) возмещением ущерба, возникшего в результате сговора между сторонами Кредитного договора и/или Договора займа, обеспеченного Договором об ипотеке или Договором залога;
- в) курсовой разницей, которую СТРАХОВАТЕЛЬ обязан оплатить по Кредитному договору и/или Договору займа;
- г) неустойками, штрафами, пенями, иными санкциями и платежами, которые СТРАХОВАТЕЛЬ обязан уплатить при заключении либо расторжении Кредитного договора и/или Договора займа (в том числе в связи с досрочным или частично досрочным погашением Кредитного договора и/или Договора займа);
- д) возмещением неустойки, процентов за просрочку, штрафов и прочих косвенных расходов, возникших вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Кредитного договора и/или Договора займа;
- е) оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренными обеспеченным ипотекой обязательством либо законодательством РФ;
- ж) несением расходов, направленных на погашение задолженности Залогодателя по связанным с недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам;
- з) упущенной выгодой;
- и) возмещением дополнительных расходов, связанных с распоряжениями, предписаниями государственных органов, военных властей, органов местного самоуправления.

10.2. Не являются страховыми случаями и не оплачиваются СТРАХОВЩИКОМ заявленные события, связанные со следующими обстоятельствами, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.2.1. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ:

10.2.1.1. Событие, если оно находится в прямой причинно-следственной связи с алкогольным, наркотическим, токсическим опьянением (отравлением) ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, в том числе:

- а) событие, произошедшее в результате алкогольного, токсического и/или наркотического отравления ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, наступление которого находится в связи с добровольным применением Застрахованным лицом алкоголя, наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ без предписания врача или с превышением установленной дозировки;
- б) нахождение ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, при обращении за медицинской помощью или при освидетельствовании уполномоченными органами по факту данного события в состоянии алкогольного, токсического и/или наркотического опьянения, которое непосредственно состоит в причинно-следственной связи с наступлением заявленного события;
- в) управление ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ любым транспортным средством в состоянии алкогольного, токсического и/или наркотического опьянения, и/или отравления, и/или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения им наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ;
- г) алкогольная болезнь, алкогольное поражение органов и систем органов, в том числе алкогольная кардиомиопатия, алкогольные поражения печени, алкогольные поражения почек, алкогольные поражения поджелудочной железы, алкогольная энцефалопатия и все иные заболевания, возникающие при употреблении (однократном и/или постоянном/длительном) алкоголя и/или его суррогатов.

При этом данное исключение не распространяется на случай нахождения ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения (отравления), когда оно было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц.

10.2.1.2. Событие, наступившее вследствие заболевания, указанного в перечне социально значимых заболеваний и перечне заболеваний, представляющих опасность для окружающих, утвержденных Постановлением № 715, цирроза печени, сердечно-сосудистого заболевания, диагностированного до заключения договора добровольного страхования, в отношении которого СТРАХОВАТЕЛЬ при заключении договора страхования сообщил ложные сведения.

10.2.1.3. Смерть или инвалидность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в результате события, не являющегося страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами страхования и/или договором страхования.

10.2.1.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, СТРАХОВЩИК не принимает на страхование риск временной утраты трудоспособности, если она явилась результатом нормального и (или) осложненного течения беременности и (или) родов, на период отпуска по беременности и родам, при усыновлении ребенка, необходимости ухода за больным членом семьи, на период карантина, на время протезирования в условиях стационара.

10.2.2. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

- а) повреждение или утрата (гибель) имущества, возникшие вследствие действий и/или бездействий СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, членов их семей или представителей СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, а также совершение указанными в настоящем пункте лицами действий и/или бездействий в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- б) проникновение в застрахованное имущество жидкостей, в том числе дождя, снега, града и грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в застрахованном имуществе, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, либо сделанные преднамеренно СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ или лицами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами страхования, или с их ведома;
- в) самовозгорание, брожение, гниение или другие естественные процессы, происходящие в застрахованном имуществе;
- г) события, не обладающие признаками страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами страхования, либо отсутствие причинно- следственной связи между ущербом, причиненным застрахованному имуществу, и событием, обладающим признаками страхового случая;
- д) ненадлежащее качество результата строительных и/или монтажных работ (строительных дефектов), недостатки (дефекты) изготовления или ненадлежащее качество (дефекты, недостатки) материалов, проявившиеся в результате события, обладающего признаками страхового случая (не применяется в случае, если по договору страхования застрахован риск «Конструктивные дефекты» (п. 4.9.9 настоящих Правил страхования));
- е) взрыв, произошедший вследствие пожара, в том случае, если имущество не было застраховано от взрыва;
- ж) отказ СТРАХОВАТЕЛЯ следовать указаниям СТРАХОВЩИКА при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если они были сообщены СТРАХОВАТЕЛЮ;
- з) случаи конструктивных дефектов, подпадающие под гарантию застройщика в части восстановления конструктива, произошедшие в пределах срока гарантии застройщика;
- и) неполучение СТРАХОВЩИКОМ уведомления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в установленный настоящими Правилами страхования и/или договором страхования срок и указанным в настоящих Правилах страхования и/или договоре страхования образом. Данное условие не применяется, если СТРАХОВЩИК своевременно узнал о наступлении страхового случая и/или отсутствие сведений о страховом случае не повлияло на обязанность СТРАХОВЩИКА выплатить страховое возмещение;
- к) повреждение огнем, возникшее не в результате пожара, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате обработки огнем, теплом или иного термического воздействия с целью переработки или в иных целях (например, сушка, варка, глажение, копчение, жарка, горячая обработка и т.д.);
- л) опаливание или прожигание горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т.п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;
- м) воспламенение или взрыв хранившихся в застрахованном имуществе легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих (ГЖ) жидкостей или газов в количествах, превышающих установленные нормы (10 (десять) литров ЛВЖ и ГЖ в закрытой негорючей и небьющейся таре; 3 (три) литра для ЛВЖ и ГЖ, которые хранятся в открытой таре или таре из горючих и бьющихся материалов);
- н) действие электрического тока на электрические или электронные устройства (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), сопровождающееся искрением или выделением тепла, если при этом не возник пожар согласно определению, приведенному в п. 4.9.1 настоящих Правил страхования;
- о) нарушение правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, либо отходами производства, пестицидами, агрохимикатами и иными опасными веществами, если такие нарушения совершаются лицами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами страхования;
- п) проведение работ с газовым оборудованием, системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (лицензии), разрешительной документации (если она необходима для проведения данных работ);
- р) проведение химических/физических опытов;
- с) применение нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, использование некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания, а также нарушение правил и норм пожарной безопасности лицами, не являющимися третьими лицами в соответствии с настоящими Правилами страхования, установленных нормативно-правовыми актами РФ (а именно: нарушение устройства и/или эксплуатации печи, камина, бани, сауны);
- т) ущерб, причиненный электрическим или электронным устройствам в результате перенапряжения или короткого замыкания, обусловленного действием молнии;
- у) ущерб, причиненный защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию;
- ф) проведение взрывных работ, проходящих на территории страхования или в непосредственной близости к застрахованному имуществу;
- х) взрыв, намеренно произведенный с целью осуществления полезной работы (в том числе взрыв в камерах сгорания двигателя), данное исключение относится только к имуществу, в котором произошел взрыв;
- ц) взрыв пиротехнических изделий, хранившихся на территории страхования или в непосредственной близости к застрахованному имуществу;
- ч) эксплуатация СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ аварийных и ветхих водопроводных, канализационных, отопительных систем или систем пожаротушения, нарушение или несоблюдение

СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ нормативных сроков эксплуатации этих систем, а также в случае, если СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ не обеспечил надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных систем или систем пожаротушения (внутреннюю разводку указанных систем) на территории страхования, их своевременное обслуживание и ремонт;

- ш) перерыв в эксплуатации строения в период времени с отрицательной температурой воздуха при отсутствии оборудования, поддерживающего работоспособность индивидуальной системы отопления строений, заправленной водой, в случае если СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ не слил жидкость из системы отопления;
- щ) ущерб, прямо или косвенно связанный с отключением электроэнергии, отопления, прекращением подачи газа вследствие задолженности СТРАХОВАТЕЛЯ по этим видам услуг;
- ы) ущерб, причиненный самим системам водоснабжения, канализации, отопления, кондиционирования или пожаротушения;
- э) реконструкция (перепланировка) или ремонт помещений или сооружений на территории страхования;
- ю) влажность внутри помещений или строений (плесень, гниль, грибок), не вызванная заливом жидкостью;
- я) тестирование, ремонт, реконструкция систем пожаротушения на территории страхования;
- аа) естественный износ, коррозия или ржавление водопроводных, канализационных, отопительных систем или систем пожаротушения;
- бб) повреждение застрахованного имущества водой от уборки и чистки застрахованных помещений (строений) или вследствие проникновения воды извне через незакрытые окна или двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ или с его ведома;
- вв) разлив жидкости в результате повреждения труб или шлангов, используемых для подвода и/или отвода воды, стенок и/или гидроизоляции резервуаров и систем циркуляции жидкости аквариумов, поломочных, стиральных, посудомоечных машин, холодильного и кондиционированного оборудования, если иное не предусмотрено договором страхования;
- гг) стихийное бедствие, если имущество не было застраховано по страховому риску, предусмотренному п. 4.9.5 настоящих Правил страхования;
- дд) нахождение застрахованного имущества вне территории страхования.

10.2.3. ПО СТРАХОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА не являются страховыми случаями события, наступившие вследствие:

- а) использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства РФ и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества;
- б) подтвержденного документами компетентных органов нарушения СТРАХОВАТЕЛЕМ правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления.

10.2.4. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

- а) утрата имущества, право собственности на которое на момент заключения договора страхования оспорено в судебном порядке или по факту приобретения которого возбуждено уголовное дело;
- б) возмещение убытков по исковым требованиям, возникающим в связи с фактом, ситуацией, обстоятельствами, которые на дату начала действия договора страхования были известны СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ или в отношении которых СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению исковых требований;
- в) изменение федерального или муниципального законодательства, или принятие новых законов, противоречащих тем, на основании которых были совершены сделки с недвижимым имуществом;
- г) указание, предписание, требование или иное действие государственных и муниципальных органов, принятие законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждение недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд;
- д) фактор, ситуация, обстоятельство, о которых на дату начала действия договора страхования СТРАХОВАТЕЛЬ знал или должен был знать, но не сообщил об этом СТРАХОВЩИКУ;
- е) неплатежеспособность или банкротство СТРАХОВАТЕЛЯ, нарушения им договорных или гарантийных обязательств и, как следствие, обращение взыскания на недвижимое имущество, которое застраховано по договору страхования по обязательствам СТРАХОВАТЕЛЯ и/или третьих лиц;
- ж) отказ СТРАХОВАТЕЛЯ от права собственности на недвижимое имущество или передача им прав собственности на недвижимое имущество третьим лицам;
- з) любые претензии в отношении прав собственности, возникающие между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является СТРАХОВАТЕЛЬ, а также иными членами семьи СТРАХОВАТЕЛЯ (включая родителей жены (мужа), детей СТРАХОВАТЕЛЯ, его родных и двоюродных братьев и сестер), а также любые претензии в отношении прав собственности, возникающие между наследниками, в случае смерти СТРАХОВАТЕЛЯ;

- и) нарушение правил эксплуатации недвижимого имущества, использование недвижимого имущества не по назначению, нарушение действующего законодательства и, как следствие, выселение СТРАХОВАТЕЛЯ с утратой права собственности на недвижимое имущество, которое застраховано по договору страхования;
- к) обременение прав СТРАХОВАТЕЛЯ (собственника) недвижимого имущества, произошедшее в результате действий самого СТРАХОВАТЕЛЯ (собственника) и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ;
- л) события, возникшие в связи с государственной регистрацией ограничений прав, установленных в публичных интересах в соответствии с законодательством РФ;
- м) обременение (могут быть обременены в будущем) частными и/или публичными сервитутами, когда собственник застрахованного объекта недвижимости обязан обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;
- н) передача СТРАХОВАТЕЛЕМ (собственником) застрахованного имущества в качестве обеспечения по гражданско-правовому договору;
- о) обременение СТРАХОВАТЕЛЕМ (собственником) застрахованного недвижимого имущества рентой;
- п) сдача СТРАХОВАТЕЛЕМ (собственником) застрахованного имущества в аренду;
- р) обязанность использовать застрахованное имущество по определенному (целевому) назначению.
- с) Список исключений из страхового покрытия может быть изменен по соглашению Сторон в рамках договора страхования относительно настоящих Правил страхования.

10.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, СТРАХОВЩИК освобождается от страховой выплаты, когда страховой случай наступил вследствие:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- г) умысла СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ или ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

10.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, СТРАХОВЩИК освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

10.5. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ не признается страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается, если событие, обладающие признаками страхового случая произошло вследствие самоубийства или попытки самоубийства ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, а также умышленные самоповреждения. СТРАХОВЩИК не освобождается от выплаты в случае смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, если его смерть наступила вследствие самоубийства, и к этому времени договор страхования в отношении данного ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА действовал не менее 2 (двух) лет.

10.6. СТРАХОВЩИК освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что СТРАХОВАТЕЛЬ умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.7. Список оснований для освобождения СТРАХОВЩИКА может быть изменен по соглашению Сторон в рамках договора страхования относительно настоящих Правил страхования.

11. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ С ПРИЗНАКАМИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

11.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая, СТРАХОВАТЕЛЬ, ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ и/или наследники должен сообщить об этом СТРАХОВЩИКУ письменным Заявлением о страховом случае установленной СТРАХОВЩИКОМ формы с указанием обстоятельств, при которых данное событие произошло.

Для решения вопроса о признании наступившего события страховым случаем и о страховой выплате, СТРАХОВАТЕЛЬ, ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ и/или наследники должен предоставить СТРАХОВЩИКУ документ, подтверждающий уплату страховой премии (страховых взносов), оригинал договора страхования, документ, удостоверяющий личность (паспорт), Кредитный договор и/или Договор займа, справку о размере остатка текущей ссудной задолженности по Кредитному договору и/или Договору займа со всеми приложениями, а также документы, указанные в п. 11.4 настоящих Правил страхования, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая.

11.2. Страховая выплата при признании события страховым случаем осуществляется СТРАХОВЩИКОМ на основании письменного Заявления о страховом случае СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ и/или наследников с указанием желаемого способа получения страховой выплаты (наличными денежными средствами или безналичным перечислением по указанным банковским реквизитам).

Предусмотренный п. 11.17 настоящих Правил страхования срок для осуществления страховой выплаты начинает течь не ранее получения СТРАХОВЩИКОМ документа удостоверяющего личность СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО

ЛИЦА, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ и/или наследников, либо иных получателей страховой выплаты, банковских реквизитов для осуществления страховой выплаты (в случае, если в заявлении о выплате СТРАХОВАТЕЛЕМ/ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ указан вариант осуществления страховой выплаты в безналичном порядке).

11.3. В зависимости от характера и обстоятельств события с признаками страхового случая СТРАХОВЩИК может запросить у СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или наследников следующие документы, выданные компетентными органами, заверенные печатью и штампом выдавшего учреждения с подписью уполномоченного лица, исчерпывающий перечень которых определяется СТРАХОВЩИКОМ индивидуально для каждого случая:

11.3.1. документ, удостоверяющий личность СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ и/или их представителей — паспорт гражданина РФ, удостоверение личности для военнослужащих, а также оригинал доверенности, если СТРАХОВАТЕЛЬ, ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО и/или ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ передали свои полномочия на основании доверенности;

11.3.2. Договор залога и/или Договор об ипотеке со всеми приложениями;

11.3.3. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

11.3.4. свидетельство о регистрации в качестве юридического лица;

11.3.5. свидетельство о постановке на налоговый учет;

11.3.6. документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут осуществлять взаимодействие со СТРАХОВЩИКОМ по вопросу урегулирования заявленного события (приказ о назначении генерального директора (аналогичный документ об установлении лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица), оригинал доверенности);

11.3.7. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую актуальные сведения на момент подачи Заявления о страховом случае;

11.3.8. свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на налоговый учет;

11.3.9. миграционную карту (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ);

11.3.10. документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (для иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ).

11.4. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ: при наступлении страхового риска (смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА), указанного в пп. 4.2. а) – б) настоящих Правил страхования:

11.4.1. нотариально удостоверенную копию свидетельства о смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА;

11.4.2. копию медицинского свидетельства о смерти с указанием причины смерти и/или копию справки о смерти с указанием причины смерти, и/или копию корешка медицинского свидетельства о смерти;

11.4.3. выписки из медицинских карт амбулаторного больного и/или выписки из историй болезни полностью за все время наблюдения и/или лечения с диагнозами и датами их установления из всех ЛПУ, в которых ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО наблюдалось и/или получало медицинскую помощь, и/или в которых находятся медицинские карты амбулаторного и/или стационарного больного, и/или истории болезни ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, в том числе содержащие информацию об имевшихся у ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА заболеваниях до и после заключения договора страхования;

11.4.4. выписку из медицинской карты стационарного больного с посмертным эпикризом (в случае смерти в стационаре), выданную ЛПУ, в котором ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО наблюдалось и/или получало медицинскую помощь;

11.4.5. в зависимости от причины и обстоятельств наступления события с признаками страхового случая дополнительно к вышеуказанным документам СТРАХОВЩИК вправе запросить следующие документы:

11.4.5.1. копии документов, предусмотренных законодательными или нормативными актами и содержащих данные о причине смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА:

а) копию протокола патологоанатомического исследования трупа;

б) копию заключения эксперта судебно-медицинского исследования трупа или копию акта судебно-медицинского исследования трупа (документ должен содержать данные анализов на содержание алкоголя и/или наркотических веществ, и/или токсикологически значимых веществ в крови и/или биологических жидкостях);

- в) копию заявления родственников об отказе от вскрытия (если вскрытие не производилось);
- г) посмертный эпикриз;
- д) копию вступившего в законную силу приговора, решения суда в случае возбуждения уголовного дела и/или судебного процесса по факту смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, от результатов которого зависит квалификация заявленного события с признаками страхового случая.

11.5. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ: при наступлении страхового риска (утрата трудоспособности - инвалидность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА) в результате событий, указанных в пп. 4.2. в) – е) настоящих Правил страхования:

11.5.1. нотариально удостоверенную копию справки органа МСЭ об установлении группы инвалидности;

11.5.2. копию направления на МСЭ, акта освидетельствования органом МСЭ, протокола проведения МСЭ и/или копии иных документов органа МСЭ, содержащих результаты обследования и установления группы инвалидности;

11.5.3. в зависимости от причины и обстоятельств наступления события с признаками страхового случая, дополнительно к вышеуказанным документам СТРАХОВЩИК вправе запросить следующие документы:

- а) копии всех ранее выданных справок органа МСЭ об установлении инвалидности и/или копии всех ранее выданных направлений на МСЭ, и/или копии всех ранее выданных актов освидетельствования органом МСЭ, и/или копии всех ранее выданных протоколов проведения МСЭ, и/или копии иных документов органа МСЭ, содержащих результаты обследования и установления группы инвалидности;
- б) копии заключений экспертов и/или акты судебно-медицинской экспертизы (далее — СМЭ) по определению степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека (документ должен содержать данные анализов на содержание алкоголя и/или наркотических веществ, и/или токсикологически значимых веществ в крови и/или биологических жидкостях).

11.6. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ: при наступлении страхового риска (утрата трудоспособности – временная нетрудоспособность ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА) в результате событий, указанных в пп. 4.2. ж) настоящих Правил страхования:

11.6.1. оригиналы или заверенные отделом кадров организации – работодателя ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА или выдавшим медицинским учреждением копии закрытых листков нетрудоспособности за весь период временной нетрудоспособности или иных документов, приравняемых нормативно- правовыми актами РФ к листку нетрудоспособности;

11.6.2. выписка из амбулаторной карты / истории болезни, выданная соответствующим медицинским учреждением, с указанием развернутого клинического диагноза;

11.6.3. акт о несчастном случае на производстве (форма Н1) и заверенная выдавшим учреждением копия медицинского заключения о характере и степени тяжести производственной травмы, если страховой риск реализовался в результате несчастного случая на производстве;

11.6.4. оригинал или заверенная выдавшим органом копия документа соответствующего уполномоченного органа (министерства внутренних дел, министерства юстиции, следственного комитета и т. п.), если реализация страхового риска или обстоятельства его наступления зафиксированы таким органом в соответствии с действующим законодательством РФ;

11.6.5. если ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО являлся пассажиром транспортного средства или пешеходом, необходимо предоставить справку пострадавшего в ДТП (или иной документ, где ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО указан как пассажир или пешеход, пострадавший в ДТП);

11.6.6. в случае травмы водителя в дорожно-транспортном происшествии – заверенные выдавшим учреждением или следственными органами результаты исследования на содержание в крови и других биологических жидкостях алкоголя и (или) наркотических, токсических веществ.

11.7. При наступлении любого заявленного события с признаками страхового случая при обстоятельствах дорожно-транспортного происшествия (далее — ДТП) дополнительно к вышеуказанным документам СТРАХОВЩИК вправе запросить следующие документы, выданные компетентными органами, заверенные печатью и штампом выдавшего учреждения с подписью уполномоченного лица:

11.7.1. копию протокола и постановления по делу об административном правонарушении (если таковые оформлялись), постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела;

11.7.2. копию водительского удостоверения (иного документа, подтверждающего право управления транспортным средством) ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, либо, водителя, управлявшего транспортным средством в момент наступления ДТП;

11.7.3. надлежащим образом оформленную копию акта об освидетельствовании о состоянии опьянении лица, управлявшего транспортным средством в момент наступления ДТП.

11.8. При наступлении любого заявленного события с признаками страхового случая дополнительно к вышеуказанным документам СТРАХОВЩИК вправе запросить следующие документы, выданные компетентными органами, заверенные печатью и штампом выдавшего учреждения с подписью уполномоченного лица:

11.8.1. копии медицинских карт амбулаторного и/или стационарного больного и/или историй болезни полностью за все время наблюдения и/или лечения с диагнозами и датами их установления из всех ЛПУ, в которых ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО наблюдалось и/или получало медицинскую помощь, и/или в которых находятся медицинские карты амбулаторного и/или стационарного больного и/или истории болезни ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, в том числе содержащие информацию об имевшихся у Застрахованного лица заболеваниях до и после заключения договора страхования;

11.8.2. описание рентгенограмм и/или оригиналы рентгенографических снимков, результаты магнитно-резонансной томографии, компьютерной томографии, ультразвукового исследования, гистологического и/или цитологического исследования и иных инвазивных и неинвазивных методов исследования, проводившихся в ЛПУ с указанием номера и даты заключений врачей ЛПУ, проводивших исследования;

11.8.3. данные анализов на содержание алкоголя и/или наркотических веществ, и/или токсикологически значимых веществ в крови и/или биологических жидкостях при обращении за медицинской помощью и/или поступлении в стационар в форме, установленной законодательством;

11.8.4. копии справок органа МСЭ об установлении инвалидности и/или копии направлений на МСЭ, и/или копии актов освидетельствования органом МСЭ, и/или копии протоколов проведения МСЭ и/или копии иных документов органа МСЭ, содержащих результаты обследования и установления группы инвалидности;

11.8.5. копии карт вызова скорой медицинской помощи (далее — СМП);

11.8.6. копии карт наблюдения у врачей ЛПУ по беременности (в том числе обменную карту);

11.8.7. справку из психоневрологического диспансера и/или справку из наркологического диспансера;

11.8.8. справку из ЛПУ с указанием даты серологического и/или генетического исследования биологического материала на ВИЧ;

11.8.9. справку из ЛПУ с указанием даты и результатов серологического и/или генетического исследования биологического материала на заболевания, передающиеся половым путем и/или справку из КВД;

11.8.10. справку из туберкулезного диспансера;

11.8.11. копии листков нетрудоспособности;

11.8.12. акт или копию акта о несчастном случае на производстве;

11.8.13. документы из правоохранительных органов об обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая;

11.8.14. копию постановления об отказе в возбуждении уголовного дела и/или копию постановления о возбуждении уголовного дела;

11.8.15. разрешительную документацию на применение, использование и хранение огнестрельного, пневматического, газового, метательного, травматического оружия, предусмотренную законодательством РФ.

11.9. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

11.9.1. документы, подтверждающие имущественные права СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ на застрахованное имущество:

11.9.1.1. правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на застрахованное имущество, включая:

- а) договор о переходе права собственности на застрахованное имущество к СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ (например, договор купли-продажи, договор дарения, мены, соглашение об уступке прав); договор участия в долевом строительстве; договор о переходе права владения и/или пользования на застрахованное имущество к СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ (например, договор аренды, социального найма); акт приема-передачи имущества СТРАХОВАТЕЛЮ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ; Договор строительного подряда; документы, содержащие подробное техническое описание всех параметров (размер, площадь, этажность строения, дата постройки, материал стен и перекрытий, поэтажный план и пр.) погибшего/поврежденного имущества (технический паспорт или аналогичный документ);
- б) при страховании строений и земельных участков дополнительно к вышеуказанным документам

предоставляются: членская книжка садоводческого товарищества (справка); постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли; акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию; справка о регистрации строения в БТИ.

11.9.2. если в застрахованном имуществе было произведено переустройство (перепланировка) — документы, подтверждающие правомерность произведенного переустройства (перепланировки), выданные уполномоченным органом, осуществляющим технический контроль: эскиз или проект перепланировки, распоряжение о возможности перепланировки или аналогичные документы;

11.9.3. если застрахованное имущество расположено в здании (строении), признанном объектом культурного наследия, — охранный обязательство на объект культурного наследия;

11.9.4. перечень поврежденного или утраченного имущества с указанием его стоимости, в том числе документы, подтверждающие стоимость поврежденного или утраченного имущества:

- а) договоры купли-продажи (поставки); счета, счета-фактуры, товарные накладные, кассовые и товарные чеки, грузовая таможенная декларация, инвойсы, банковские выписки по расчетному счету, договоры на монтаж, установку, наладку; документы, подтверждающие произведенную оплату по указанным договорам;
- б) документы, подтверждающие объем и стоимость реализации годных для дальнейшего использования остатков;

11.9.5. документы, полученные из компетентных органов согласно п. 9.2.19. настоящих Правил страхования, подтверждающие установление факта и причины произошедшего события (к рассмотрению принимаются оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов):

11.9.5.1. акт о пожаре, протокол осмотра места происшествия; заключение о причинах пожара лаборатории ГПС УВД РФ с указанием причины возникновения пожара — при пожаре, ударе молнии с последующим пожаром;

11.9.5.2. документы, которые оформляются компетентными органами при наезде транспортного средства, в соответствии с законодательством РФ;

11.9.5.3. определение о возбуждении дела об административном правонарушении;

11.9.5.4. определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении;

11.9.5.5. протокол об административном правонарушении, постановление по делу об административном правонарушении;

11.9.5.6. акт/справка, заключение соответствующей жилищно-эксплуатационной организации с описанием факта и причины заявленного события, датой, местом события, размерами повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению) и определением виновного лица, если такое установлено в ходе расследования, а при ее отсутствии — акт исполнительного органа местной администрации — в случае залива, а также в случае воздействия влаги (включая воду и/или иную жидкость) в результате повреждения кровельного покрытия крыши, межпанельных швов, засорения дождевых стоков;

11.9.5.7. акты или справки из Госгортехнадзора, МЧС или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, о причинах убытка с указанием технических дефектов, нарушений норм эксплуатации — при взрыве газа;

11.9.5.8. справка от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органы гидрометеослужбы, МЧС и/или другие компетентные органы) с описанием природных событий (на дату наступления события в районе происшествия, в случае бури, вихря, урагана, смерча, тайфуна и иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, справка должна содержать сведения о скорости ветра, ливне, граде, действии подпочвенных вод, затоплении грунтовыми водами, нехарактерными для местности, в которой находится застрахованное имущество, наводнении, землетрясении, оползне, обвале, оседании грунта) — при стихийном бедствии, ударе молнии;

11.9.5.9. акт осмотра поврежденного имущества и/или заключение независимой экспертизы/специализированной организации о размере ущерба, о состоянии поврежденного/уничтоженного имущества (если указанная экспертиза производилась), и/или если привлекались сторонние (не жилищно-коммунальные) организации — заключение, документ, подтверждающий оплату услуг эксперта; заключение комиссионной строительно-технической экспертизы с указанием причин возникновения повреждений — по риску «Конструктивные дефекты»;

11.9.5.10. во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы, необходимо предоставить документ, содержащий информацию о результатах проведенного расследования, оформляемый в соответствии с действующим законодательством РФ;

- а) постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела;
- б) постановление о приостановлении/прекращении следствия либо иного документа, содержащего информацию о результатах расследования;
- в) в случае если в причинении ущерба имуществу установлено виновное лицо, в документах компетентных органов должны быть указаны его данные, адрес места проживания.

11.10. В зависимости от причины наступления страхового случая СТРАХОВЩИК имеет право запросить, а СТРАХОВАТЕЛЬ обязан предоставить следующие документы (к рассмотрению принимаются оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, указанных в настоящем пункте):

11.10.1. сертификаты пожарной безопасности на установленное электрооборудование — в случае пожара, удара молнии, взрыва;

11.10.2. договор на проектирование, монтаж и пусконаладку системы пожарной (охранной) сигнализации — в случае пожара, удара молнии, взрыва, противоправных действий;

11.10.3. договор на техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения с актами приемки и проверок работоспособности; рабочий проект на пожарную (охранную) сигнализацию с актами приемки и проверок работоспособности/схемы расположения противопожарных систем и средств) — в случае пожара, удара молнии, взрыва;

11.10.4. в случаях повреждения движимого имущества: бытовой техники, электроники и мобильной техники, систем кондиционирования, спортивных тренажеров, музыкальных инструментов, фото и радиооборудования, оптических и измерительных приборов, средств водного и мототранспорта СТРАХОВЩИК вправе запросить заключение авторизованного сервис-центра или ремонтной организации с результатами диагностики, указанием причин неисправности, объема и стоимости требуемого ремонта или не ремонтпригодности;

11.10.5. в случаях повреждения осветительных приборов, электросетей систем и других электрических сетей СТРАХОВЩИК вправе запросить заключение штатного электрика эксплуатирующей организации или иной специализированной организации по ремонту электрики с результатами диагностики, указанием причин неисправности, объема и стоимости требуемого ремонта;

11.10.6. в случаях, если производился ремонт имущества специализированной организацией: договоры со строительными организациями на проведение ремонтно-восстановительных работ с приложением лицензий названных организаций, заверенные «оригинальной» печатью и подписью; акт выполненных работ (сметы, калькуляции); документы, подтверждающие стоимость выполненных работ и затрат; документы, подтверждающие стоимость приобретенных материалов/оборудования для выполнения ремонтно-восстановительных работ; платежные документы, подтверждающие оплату по договорам.

11.11. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

11.11.1. правоустанавливающие документы на имущество, указанное в договоре страхования, подтверждающие факт и условия приобретения данного имущества СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИБОБРЕТАТЕЛЕМ;

11.11.2. решение или постановление суда, подтверждающее прекращение и/или ограничение (обременение) права собственности СТРАХОВАТЕЛЯ на указанное в договоре страхования имущество (оригинал или надлежащим образом заверенную копию);

11.11.3. исковое заявление в отношении имущества, указанного в договоре страхования, со стороны третьего лица (оригинал или надлежащим образом заверенная копия);

11.11.4. определение об отмене ареста на имущество, указанное в договоре страхования;

11.11.5. документы, подтверждающие стоимость имущества, указанного в договоре страхования;

11.11.6. постановление о возбуждении исполнительного производства в отношении объекта страхования (оригинал или надлежащим образом заверенная копия);

11.11.7. правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на застрахованное имущество;

11.11.8. документы, необходимые для передачи СТРАХОВЩИКУ всех прав и полномочий, связанных с обжалованием и опротестованием судебного решения.

11.12. СТРАХОВЩИК вправе сократить перечень обязательных для предоставления документов, если обстоятельства страхового случая или размер причиненного ущерба для него известны или очевидны

11.13. Наследники ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, помимо вышеуказанных документов, предоставляют свидетельство о праве на наследство на застрахованное имущество, выданное нотариусом.

11.14. В случае, если ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО является несовершеннолетним, либо является недееспособным, то от его имени заявление подается его законным представителем, который дополнительно предоставляет документы, подтверждающие законность его полномочий в отношении ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА.

11.15. Все документы, предусмотренные настоящими Правилами страхования и предоставляемые СТРАХОВЩИКУ в связи со страховыми выплатами, должны быть составлены на русском языке. Если предоставляемые СТРАХОВЩИКУ документы выданы на территории иностранного государства, то они должны быть надлежащим образом легализованы, в том числе иметь апостиль (если применимо) и/или иметь нотариально заверенный перевод.

11.16. Во всех справках и выписках из ЛПУ и/или их копиях обязательно должен быть указан диагноз, а также должны быть проставлены печать и штамп ЛПУ, подпись уполномоченного лица.

11.17. Все документы, выданные компетентными органами, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью соответствующего учреждения. Все копии предоставляемых документов должны быть надлежащим образом заверены выдавшим их учреждением

СТРАХОВЩИК вправе принять решение по заявленному событию на основании заявления на страховую выплату и документов в форме сканированных копий или фотографий, которые были направлены в адрес СТРАХОВЩИКА электронными средствами связи, в том числе по адресу электронной почты СТРАХОВЩИКА, указанному в договоре страхования. По результатам рассмотрения копий документов, направленных электронными средствами связи, СТРАХОВЩИК вправе затребовать у СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА) оригиналы или заверенные надлежащим образом компетентными органами копии документов.

11.18. Если иное не предусмотрено договором страхования, то в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения от СТРАХОВАТЕЛЯ / ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ Заявления о страховом случае и всех необходимых документов, предусмотренных настоящими Правилами страхования и необходимых СТРАХОВЩИКУ для принятия решения по заявленному событию, в том числе документов, запрошенных у компетентных органов, СТРАХОВЩИК:

11.18.1. в случае признания произошедшего события страховым случаем обязан составить и утвердить страховой акт и осуществить страховую выплату в пользу ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ;

11.18.2. в случае непризнания произошедшего события страховым случаем обязан принять решение об отказе в страховой выплате и письменно уведомить СТРАХОВАТЕЛЯ, с указанием основания принятия такого решения со ссылками на нормы права, условия договора страхования и (или) настоящих Правил страхования, на основании которых принято решение об отказе;

11.18.3. вправе увеличить срок принятия решения о квалификации события с признаками страхового случая, если по фактам, связанным с наступлением заявленного события, в соответствии с законодательством РФ назначена дополнительная проверка, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства либо устранения других обстоятельств, препятствующих принятию решения, а также в случаях, указанных в пп. 9.3.16 – 9.3.19 включительно настоящих Правил страхования, о чем обязан письменно известить СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ). Срок принятия решения исчисляется со дня, следующего за днем получения СТРАХОВЩИКОМ заявления о событии, обладающем признаками страхового случая, и всех предусмотренных Правилами страхования и договором страхования документов (последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов), а также выполнения СТРАХОВАТЕЛЕМ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ, ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ, всех обязанностей, связанных со страховым событием, предусмотренных настоящими Правилами страхования). В случае выявления факта предоставления СТРАХОВАТЕЛЕМ, ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ, ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ документов, недостаточных для принятия СТРАХОВЩИКОМ решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Правил страхования и/или договора страхования, СТРАХОВЩИК обязан уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо в срок не превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня получения заявления на страховую выплату с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

11.19. По страхованию недвижимого имущества — в случае, если сумма страхового возмещения свыше 15 (пятнадцать) млн рублей РФ, срок, указанный в п. 11.18 настоящих Правил страхования, может быть увеличен до 30 (тридцати) рабочих дней, о чем СТРАХОВЩИК письменно извещает СТРАХОВАТЕЛЯ / ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ.

11.20. Право на получение страховых выплат принадлежит ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЮ, указанному в договоре страхования, при этом:

11.20.1. если ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ является лицо, являющееся недееспособным, то в качестве получателя страховой выплаты может выступать законный представитель ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в соответствии с предоставленными СТРАХОВЩИКУ документами, подтверждающими его полномочия в соответствии с законодательством РФ;

11.20.2. в случае смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ признается лицо, указанное в договоре страхования в качестве ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ на случай смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА. Таких лиц может быть установлено более одного. В последнем случае страховая выплата выплачивается таким ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯМ в соответствии с их долями (в процентах от страховой суммы), указанными в договоре страхования;

11.20.3. если в случае смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ в договоре страхования не установлены, ими признаются наследники ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА в соответствии с законодательством, в этом случае страховая выплата производится пропорционально их наследственным долям; если ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ умер, не успев получить страховую выплату по договору страхования, то выплата осуществляется наследникам ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ;

11.20.4. выплата может быть произведена представителю ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ по нотариальной доверенности.

11.20.5. лица, виновные в смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА или умышленном причинении телесных повреждений, повлекших смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, исключаются из списка получателей страховой выплаты.

11.21. Страховая выплата производится СТРАХОВЩИКОМ в течение **7 (семи) рабочих** дней с момента принятия решения о выплате, решение СТРАХОВЩИКА оформляется страховым актом. Мотивированное сообщение об отсутствии оснований произвести страховую выплату направляется СТРАХОВЩИКОМ заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения.

11.22. Независимо от объекта страхования, в случае выявления факта предоставления СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ) документов, недостаточных для принятия СТРАХОВЩИКОМ решения о признании (либо непризнании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и (или) для осуществления страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Правил страхования и (или) договора страхования, СТРАХОВЩИК обязан:

- принять их, при этом срок принятия решения о признании заявленного события страховым случаем не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

11.23. Срок уведомления СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА) о выявлении факта предоставления документов, недостаточных для принятия СТРАХОВЩИКОМ решения о признании (либо непризнании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и (или) для осуществления страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

11.24. СТРАХОВЩИК не имеет права отказать в страховой выплате по причине утраты им представленных документов на страховую выплату (какого-либо из них), если имеются доказательства получения СТРАХОВЩИКОМ указанных документов. В случае если СТРАХОВЩИК утратил документы на страховую выплату, он не вправе повторно требовать их предоставления от подавшего лица.

11.25. Страховая выплата, причитающаяся наследникам СТРАХОВАТЕЛЯ (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА), производится в срок, предусмотренный п. 11.21. Правил, после предоставления СТРАХОВЩИКУ свидетельства о принятии наследства

12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

12.1. Общая сумма страховых выплат по договору страхования с ответственностью по всем страховым случаям, произошедшим с ЗАСТРАХОВАННЫМ ЛИЦОМ и/или предметом имущества, предусмотренным договором страхования, не может превышать размера страховой суммы, установленной договором страхования в отношении этого ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА и/или предмета имущества с учетом франшизы (если она установлена договором страхования). Размер страхового возмещения устанавливается после вычета франшизы и сумм, полученных СТРАХОВАТЕЛЕМ от лиц, виновных в причинении ущерба застрахованному имуществу. Размер страхового возмещения определяется на основании страхового акта, составленного СТРАХОВЩИКОМ.

12.2. Страховой акт составляется на основании Заявления о страховом случае, документов, подтверждающих факт и причины наступления события, имеющего признаки страхового случая, размер причиненного ущерба, а также на основании отчета независимой экспертизы (в случае ее проведения).

12.3. По запросу СТРАХОВЩИКА лицо, подавшее заявление на страховую выплату, должно предоставить эксперту СТРАХОВЩИКА возможность осмотреть поврежденное имущество и присутствовать при осмотре. Осмотр проводится по месту нахождения поврежденного застрахованного имущества.

12.4. Дата и время проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества согласовываются с лицом, подавшим заявление на страховую выплату, одним из следующих способов:

- а) посредством заключения письменного соглашения о дате и времени проведения осмотра поврежденного имущества. Такое соглашение может быть включено в текст заявления о событии, обладающего признаками страхового случая;
- б) посредством направления СТРАХОВЩИКОМ в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, сообщения с указанием даты и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества — не менее двух вариантов времени на выбор;
- в) посредством телефонных переговоров, а также иным способом, позволяющим зафиксировать согласование места, даты и времени осмотра.

12.5. Если лицо, подавшее заявление на страховую выплату, не представило СТРАХОВЩИКУ имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, СТРАХОВЩИК согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к СТРАХОВЩИКУ. При этом срок принятия СТРАХОВЩИКОМ решения по заявленному событию, предусмотренный п. 11.17 настоящими Правилами страхования, приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховую выплату, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со СТРАХОВЩИКОМ дату, СТРАХОВЩИК возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховую выплату, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между СТРАХОВЩИКОМ и СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ).

12.6. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ:

12.6.1. При наступлении страхового случая «Смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, наступившая в период действия договора страхования в результате несчастного случая» (п. 4.2 а) настоящих Правил страхования) или «Смерть ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА, наступившая в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)» (п. 4.2 б) настоящих Правил страхования), страховая выплата осуществляется одновременно в размере 100% от страховой суммы, если иное не предусмотрено договором страхования.

12.6.2. При наступлении страхового случая «Инвалидность I группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая» (п. 4.2 в) настоящих Правил страхования), «Инвалидность I группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)» (п. 4.2 г) настоящих Правил страхования), «Инвалидность I или II группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая» (п. 4.2 д) настоящих Правил страхования) и «Инвалидность I или II группы, установленная ЗАСТРАХОВАННОМУ ЛИЦУ в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)» (п. 4.2 е) настоящих Правил страхования), страховая выплата осуществляется одновременно в размере 100% от страховой суммы, если иное не предусмотрено договором страхования.

После осуществления страховой выплаты по инвалидности ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА обязательства СТРАХОВЩИКА по страховой выплате в отношении данного ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА считаются исполненными. В случае последующей смерти ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА или установления ему более тяжелой группы инвалидности, а также установления инвалидности по переосвидетельствованию данные случаи страховыми не являются и страховые выплаты по ним не производятся.

12.6.3. В случае временной утраты трудоспособности, если в договоре страхования прямо предусмотрена выплата по данному риску, – в размере 1/30 части от размера ежемесячного платежа Заемщика в счет погашения долга по Кредитному или иному гражданско-правовому договору за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,2% от страховой суммы, установленной для данного Застрахованного лица, начиная с 31 дня непрерывной нетрудоспособности, но не более 120 календарных дней в год независимо от количества страховых случаев. Договором страхования может быть установлен иной порядок расчета страховой выплаты.

Общая сумма страховых выплат по случаю временной нетрудоспособности СТРАХОВАТЕЛЯ – физического лица (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА) не может превысить страховой суммы, установленной в договоре страхования.

12.7. ПО СТРАХОВАНИЮ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

12.7.1. Ущерб, причиненный застрахованному имуществу, определяется при полной гибели (утрате) имущества — в размере страховой (действительной) стоимости имущества за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования или реализации, но не выше страховой суммы, если иное не предусмотрено договором страхования; при этом под полной гибелью понимается утрата, повреждение или уничтожение застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы вместе со стоимостью годных к использованию или реализации остатков поврежденного имущества превышают его действительную стоимость;

12.7.2. при повреждении застрахованного имущества — в размере расходов, необходимых для восстановления имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая (восстановительные расходы за вычетом износа), если иное не предусмотрено договором страхования.

12.7.3. Застрахованное имущество считается поврежденным, если восстановительные расходы не превышают его

страховую (действительную) стоимость.

12.7.4. Размер страхового возмещения за повреждение застрахованного имущества исчисляется на основании одного из следующих методов:

- а) среднерыночных цен на строительные материалы, расценок на работы и доставку материалов, действующих на дату наступления страхового случая в месте нахождения застрахованного имущества;
- б) смет, актов о выполнении работ, счетов и расценок иных организаций о расходах, связанных с восстановлением поврежденного имущества (калькуляций, смет, чеков, счетов и других документов), представленных СТРАХОВАТЕЛЕМ по согласованию со СТРАХОВЩИКОМ;
- в) заключений независимой экспертизы;
- г) по калькуляции СТРАХОВЩИКА. Если иное не предусмотрено договором страхования, метод расчета размера страхового возмещения выбирается СТРАХОВЩИКОМ.

12.7.5. Восстановительные расходы включают в себя:

- а) расходы на приобретение материалов и запасных частей для ремонта по среднерыночным ценам на аналогичное имущество, действующим в месте расположения застрахованного имущества на момент наступления страхового случая;
- б) расходы на оплату работ по ремонту по среднерыночным расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества;
- в) расходы по доставке материалов и запасных частей для ремонта к месту ремонта по среднерыночной стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества;
- г) другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до такого состояния, в котором они находились на момент наступления страхового случая;

12.7.6. при повреждении почвенного слоя земельного участка: расходы по расчистке территории от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, расходы по расчистке территории от грязи, наносов и отложений в результате стихийных бедствий, земляные работы по засыпке воронок, ям, трещин и других искусственных и естественных пустот, расходы на рекультивацию (искусственное воссоздание плодородного слоя земли) поврежденного участка. В состав затрат по рекультивации входят стоимость замены поврежденного плодородного слоя почвы на новый (толщина заменяемого слоя почвы в любом случае не может превышать 0,5 м), включая стоимость проведения работ по замене почвы, а также стоимость доставки почвы и вывоз удаленной почвы с территории страхования по рыночной стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества.

12.7.7. Процент износа объекта страхования определяется исходя из вида объекта страхования, времени его возведения (приобретения года выпуска), степени эксплуатации и фактического состояния, либо на основании расчета независимой экспертной организации, имеющей договор со СТРАХОВЩИКОМ на предоставление экспертных услуг.

12.7.8. Определение величины физического износа зданий и строений производится на основании срока службы, периода их эксплуатации на дату наступления страхового события согласно Таблицам ниже, но не более 60% от среднерыночной стоимости, при этом если год постройки или капитального ремонта здания неизвестен, он может быть определен путем экспертной оценки.

п/п	Тип строений (сооружений)	Материал стен	Норма физ. износа за каждый год периода эксплуатации
1.	Жилые дома и пристройки к жилым домам (за исключением пристроенных гаражей и сараев), мансарды, подвалы и цокольные этажи	(а) Кирпичные, в том числе облицованные кирпичом, камнем; (б) Блоки и плиты каменные любого размера;	1%
2	Садовые домики, мансарды, пристройки к садовым домикам, веранды, в том числе к жилым домам	(в) Искусственный и естественный камень; (г) Монолитный бетон / железобетон	1,5%

п/п	Тип строений (сооружений)	Материал стен	Норма физ. износа за каждый год периода эксплуатации
3.	Жилые дома и пристройки к жилым домам (за исключением пристроенных гаражей и сараев), мансарды, подвалы и цокольные этажи	(а) Брус и бревно (кроме дощатых и тесовых, в том числе облицованные камнем) (б) Заводские утепленные	1,6%

4	Садовые домики, мансарды, пристройки к садовым домикам, веранды, в том числе к жилым домам	деревянные и металлические сэндвич-панели (в) каркасные утепленные (кроме каркасно-засыпных), в том числе облицованные камнем (г) смешанные (двух- и более этажные строения)	2%
---	--	--	----

п/п	Тип строений (сооружений)	Материал стен	Норма физ. износа за каждый год периода эксплуатации
5.	Жилые дома и пристройки к жилым домам (за исключением пристроенных гаражей и сараев), мансарды, подвалы и цокольные этажи	(а) Каркасно-засыпные (б) Дощатые и тесовые (в) Асбоцементные, металлические листы и иные	3%
6	Садовые домики, мансарды, пристройки к садовым домикам, веранды, в том числе к жилым домам		4,5%

п/п	Тип строений (сооружений)	Материал стен	Норма физ. износа за каждый год периода эксплуатации
7	Металлические гаражи, террасы, балконы, навесы	Вне зависимости от материала стен	4,5%
8	Хозяйственные постройки, бани, мансарды и пристройки к ним, хлев, уборная, бассейн, теплицы и другие мелкие постройки, ограждения, элементы благоустройства	Вне зависимости от материала стен	5%

При отсутствии достоверной информации о дате постройки объекта или капитального ремонта и невозможности ее определения экспертным путем допускается определение величины износа строения путем экспертной оценки СТРАХОВЩИКА или независимой экспертной организации.

12.7.9. Если иное не предусмотрено договором страхования, износ для следующих групп движимого имущества составляет: мебель корпусная — 5% в год, мебель мягкая — 7% в год, крупная бытовая техника — 8% в год, мелкая бытовая и мобильная техника — 10% в год, предметы обихода — 7% в год; одежда, обувь, часы, сумки — 10% в год, но не более нормативного срока эксплуатации объекта, если иное не указано в договоре страхования. Фактический срок эксплуатации движимого имущества определяется документально подтвержденной датой приобретения или экспертной оценкой.

12.7.10. Восстановительные расходы не включают в себя:

- расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества;
- расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением;
- расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых для восстановления застрахованного имущества;
- стоимость пригодных для использования в строительстве материалов (годные остатки), оставшихся после разборки поврежденного элемента строения;
- расходы, направленные на уменьшение ущерба, причиненного застрахованному имуществу, включаются в страховое возмещение, даже если меры, предпринятые для уменьшения ущерба, оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

12.7.11. Если СТРАХОВАТЕЛЬ или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ получил возмещение за причиненный ему ущерб от любых других лиц, СТРАХОВЩИК оплачивает разницу между суммой подлежащего выплате страхового возмещения и суммой, полученной от любых других лиц.

12.7.12. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и не может превышать размера ущерба, причиненного застрахованному имуществу.

12.8. ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИЛИ ЕГО ЧАСТИ) В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

СОБСТВЕННОСТИ:

12.8.1. в случае, если по решению (постановлению) суда СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ лишается права на застрахованное имущество полностью, страховое возмещение определяется из полной страховой суммы, но не более рыночной стоимости недвижимого имущества, действующей на дату страхового случая;

12.8.2. в случае, если по решению суда правовой режим имущества, указанного в договоре страхования, определяется как общая (совместная или долевая) собственность СТРАХОВАТЕЛЯ с иным лицом, страховое возмещение определяется пропорционально доле имущества, права на которые перешли к третьему лицу, к общей стоимости имущества, рассчитанной на дату заключения договора страхования, но не более рыночной стоимости недвижимого имущества, действующей на дату страхового случая;

12.8.3. в случае, если по решению суда права СТРАХОВАТЕЛЯ по владению, пользованию и распоряжению недвижимым имуществом ограничиваются (обременяются), страховое возмещение определяется разницей между стоимостью недвижимого имущества до момента возникновения ограничений (обременения) права собственности на дату страхового случая и доходом, фактически полученным СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ от реализации недвижимого имущества, право собственности на которое ограничено (обременено) на дату страхового случая.

13. СУБРОГАЦИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

13.1. К СТРАХОВЩИКУ, выплатившему страховое возмещение, переходит (в пределах выплаченной суммы) право требования, которое СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, то есть происходит перемена лиц в обязательстве путем перехода прав СТРАХОВАТЕЛЯ к СТРАХОВЩИКУ на основании закона.

13.2. Перешедшее к СТРАХОВЩИКУ право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ и лицом, ответственным за убытки. СТРАХОВЩИК заменяет собой СТРАХОВАТЕЛЯ в его требованиях к лицу, ответственному за убытки.

13.3. СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ обязан передать СТРАХОВЩИКУ все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления СТРАХОВЩИКОМ перешедшего к нему права требования. СТРАХОВАТЕЛЬ передает свои права требования в том объеме, в каком они могли бы быть осуществлены им самим. СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ принимает на себя обязательства содействовать СТРАХОВЩИКУ в осуществлении им суброгационных прав, реализуемых СТРАХОВЩИКОМ таким же образом, как если бы их имел сам СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ.

13.4. Если СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ отказался от своего права требования к лицу, ответственному за причинение убытков, возмещенных СТРАХОВЩИКОМ, или осуществление этого права стало невозможным по вине СТРАХОВАТЕЛЯ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ, то СТРАХОВЩИК освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения. Под виной, в частности, понимается умышленное непредоставление необходимых документов, доказательств и сведений, нарушение срока и порядка для предъявления претензий и иска, а также непредоставление запрашиваемых СТРАХОВЩИКОМ документов.

13.5. В случае, если после выплаты СТРАХОВЩИКОМ страхового возмещения последовала отмена судебного решения и вступило в законную силу новое судебное решение, по которому право собственности на застрахованное имущество было возвращено СТРАХОВАТЕЛЮ, СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ обязан вернуть СТРАХОВЩИКУ сумму выплаченного страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу нового судебного решения. В случае, если договор страхования был заключен в иностранной валюте, то возврат суммы страхового возмещения производится по курсу Центрального Банка РФ на дату, в которую СТРАХОВЩИКОМ была произведена выплата страхового возмещения.

14. ФОРС-МАЖОР

14.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Страховщик вправе задержать выполнение обязательств по договорам страхования или освобождается от их выполнения.

15. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

15.1. В том случае, когда СТРАХОВАТЕЛЬ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ заключил договор страхования утраты недвижимого имущества, в том числе в результате прекращения на него права собственности с несколькими СТРАХОВЩИКАМИ на сумму, превышающую в общей сложности действительную стоимость этого имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех СТРАХОВЩИКОВ, не может превышать действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая. При этом каждый из СТРАХОВЩИКОВ выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным этим СТРАХОВАТЕЛЕМ и/или ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЕМ договорам страхования.

15.2. СТРАХОВАТЕЛЬ обязан в момент заключения и действия договора страхования письменно сообщить

СТРАХОВЩИКУ обо всех действующих и заключаемых договорах страхования данного имущества с другими страховыми компаниями, с указанием рисков, страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия. При этом в договоре страхования делается ссылка на уже заключенные договоры страхования.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Все споры по договору страхования, разрешаются путем переговоров Сторон.

При недостижении согласия Сторонами споры подлежат рассмотрению в суде по местонахождению СТРАХОВЩИКА.

16.2. В целях защиты своих прав и законных интересов СТРАХОВАТЕЛЬ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ) вправе обратиться к Финансовому уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг в порядке, установленном ФЗ N 123-ФЗ от 4 июня 2018 года «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».

16.3. При разрешении спорных вопросов положения конкретного договора страхования и условия страхования к нему имеют преимущественную силу по отношению к положениям настоящих Правил страхования.

16.4. В случае возникновения споров о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения.

16.5. При разрешении споров между СТРАХОВАТЕЛЕМ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕМ) и СТРАХОВЩИКОМ стороны применяют обязательный претензионный досудебный порядок.

Претензия должна содержать следующие реквизиты: наименование «претензия»; дата и место ее составления; суть требований и обстоятельства, имеющие отношение к событию, имеющему признаки страхового случая, и явившиеся основанием для предъявления претензии; сумма претензии и порядок ее расчета; подпись представителя стороны, имеющей претензию к другой стороне, и документ, подтверждающий его полномочия.

К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие обоснованность заявленных в претензии требований.

16.6. Письменная мотивированная претензия должна быть вручена уполномоченному представителю стороны лично или направлена по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Претензии, направленные иным образом, к рассмотрению не принимаются.

16.7. Надлежащим образом врученная претензия должна быть рассмотрена в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

16.8. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности в соответствии с законодательством РФ.

Страхование ипотеки в ООО «МСК «АйАйСи» — это финансовая поддержка заемщика на период выплаты ипотечного кредита. Страховка выплачивается в случае возникновения событий, обусловленных кредитным договором и подпадающих под условия правил страхования.

Страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба в пределах страховой суммы. Она представляет собой денежную сумму, определенную договором страхования. Исходя из нее устанавливаются размер страховой премии (взносов) и размер выплаты при наступлении страхового случая.

Сформируем программу страхования под требования банка

- Полис за один рабочий день
- Минимум документов
- Бесплатный медосмотр - при необходимости
- Низкие тарифы при надежной защите

По полису можно застраховать:

Жизнь и здоровье заемщика

Выплатим кредит банку, а остаток — заемщику при установлении инвалидности I или II группы или наследникам в случае его смерти^[1]_{SEP}

Имущество

Защитим залоговое имущество от пожара, залива и других видов ущерба

Право собственности

Страховые риски по имуществу:

Пожар

Ущерб от воздействия огня, средств пожаротушения

Взрыв

Например, взрыв бытового газа

Конструктивные дефекты

Обрушение стен, перекрытий^[1]_{SEP} из-за ошибок в строительстве

Залив

Авария водопроводных систем, протечка крыши и др.

Противоправные действия

Умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества третьими лицами

Страховые риски по личному страхованию:

Инвалидность

Выплатим до 100% страховой суммы при установлении инвалидности I или II группы в результате несчастного случая и/или болезни

Смерть

Выплатим 100% страховой суммы, если смерть наступила в результате несчастного случая и/или болезни

Страховые риски по титульному страхованию:

Потеря права собственности

На имущество в результате решения суда

Обременение

Ограничение возможности пользоваться своим имуществом по основаниям, возникшим до приобретения права собственности, например, удовлетворении иска о вселении третьего лица

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ СООТВЕТСТВЕННО.

1. СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНОГО СЛУЧАЯ И БОЛЕЗНИ ЗАЕМЩИКА (ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА)

СТРАХОВОЙ РИСК	Смерть застрахованного лица, наступившая в период действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)	Смерть застрахованного лица, наступившая в период действия договора страхования в результате несчастного случая	Инвалидность I или II группы, установленная Застрахованному лицу в период действия Договора страхования в результате несчастного случая или болезни (заболевания)
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,6812%	0,5328%	0,1260%

СТРАХОВОЙ РИСК	Инвалидность I или II группы, установленная Застрахованному лицу в период действия Договора страхования в результате несчастного случая	Инвалидность I группы, установленная Застрахованному лицу в период действия Договора страхования в результате несчастного случая или болезни (заболевания)	Инвалидность I группы, установленная Застрахованному лицу в период действия Договора страхования в результате несчастного случая
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1104%	0,0944%	0,0812%

2. СТРАХОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО, НЕЖИЛОГО) - КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

СТРАХОВОЙ РИСК	Пожар	Взрыв	Залив	Стихийное бедствие	Противоправные действия
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1112%	0,0352%	0,0424%	0,0544%	0,0340%

СТРАХОВОЙ РИСК	Падение летательных аппаратов или их частей	Наезд	Конструктивные дефекты	Пакет рисков
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,0228%	0,0132%	0,0312%	0,3140%

3. СТРАХОВАНИЕ СТРОЕНИЯ (ЖИЛОГО, НЕЖИЛОГО) - КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

СТРАХОВОЙ РИСК	Пожар	Взрыв	Залив	Стихийное бедствие	Противоправные действия
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,3080%	0,0588%	0,0628%	0,0680%	0,0340%

СТРАХОВОЙ РИСК	Падение летательных аппаратов или их частей	Наезд транспортных средств	Конструктивные дефекты	Пакет рисков
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,0228%	0,0216%	0,0564%	0,6084%

4. СТРАХОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

СТРАХОВОЙ РИСК	Пожар	Взрыв	Залив	Стихийное бедствие	Противоправные действия
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1480%	0,0716%	0,0532%	0,0544%	0,0340%

СТРАХОВОЙ РИСК	Падение летательных аппаратов или их частей	Наезд транспортных средств	Конструктивные дефекты	Пакет рисков
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,0228%	0,0160%	0,0372%	0,4020%

5. СТРАХОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СТРОЕНИЯ

СТРАХОВОЙ РИСК	Пожар	Взрыв	Залив	Стихийное бедствие	Противоправные действия
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,2684%	0,0956%	0,0912%	0,0876%	0,0484%

СТРАХОВОЙ РИСК	Падение летательных аппаратов или их частей	Наезд транспортных средств	Конструктивные дефекты	Пакет рисков
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,0360%	0,0292%	0,0780%	0,7224%

6. СТРАХОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СТРАХОВОЙ РИСК	Пакет рисков в соответствии с Правилами страхования
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,0852%

7. СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА

СТРАХОВОЙ РИСК	Полная или частичная утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности вследствие вступившего в законную силу решения суда	Неполучения доходов физических и юридических лиц (страхование финансовых рисков) от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права собственности
БАЗОВЫЙ СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1600%	0,2800%

7. ПОПРАВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СТРАХОВАНИИ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ И БОЛЕЗНЕЙ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ РИСКА, ПРИВЕДЕНЫ В ТАБЛИЦЕ НИЖЕ

№	Фактор риска	Коэффициент
	Пол и возраст Застрахованного лица:	
1.	Лица мужского пола в возрасте до 18-ти лет	0,1 – 5,0
	Лица женского пола в возрасте до 18-ти лет	0,1 – 4,0
	Лица мужского пола в возрасте от 18-ти до 65-ти лет (рамки включительно)	0,1 – 10,0
	Лица женского пола в возрасте от 18-ти до 65-ти лет (рамки включительно)	0,1 – 7,0
	Лица мужского пола в возрасте свыше 65-ти лет	0,9 – 10,0
	Лица женского пола в возрасте свыше 65-ти лет	0,6 – 9,0

№	Фактор риска	Коэффициент
	Семейное положение Застрахованного лица:	
2.	Холост/не замужем	0,8 – 2,0
	Женат/замужем	0,5 – 1,5
	Разведен/разведена	0,8 – 2,0
	Вдовец/вдова	0,8 – 2,0

№	Фактор риска	Коэффициент
	Наличие у Застрахованного лица несовершеннолетних детей:	
3.	Наличие детей	0,5 – 1,0
	Отсутствие детей	0,8 – 1,5

№	Фактор риска	Коэффициент
	Профессиональная принадлежность Застрахованного лица:	
4.	Профессии, связанные с административной, канцелярской, секретарской, профессиональной и управленческой работой, не связанные с каким бы то ни было физическим трудом, и занятие которыми не влечет за собой риска наступления несчастных случаев, а также не представляет риска для здоровья.	0,1 – 1,1
	Квалифицированные профессии, в умеренной степени включающие несложный физический труд или полуквалифицированные профессии, включающие некоторую долю умеренного ручного труда и представляющие крайне малый риск несчастных случаев и риск для здоровья.	0,2 – 1,5
	Квалифицированные профессии, в которых преобладает ручной труд, или полуквалифицированные профессии, включающие известную долю ручного труда, и представляющие умеренную степень риска несчастных случаев и риск для здоровья.	0,3 – 2,5
	Полуквалифицированные профессии с преобладанием ручного труда, специальности, требующие напряженных физических усилий, неквалифицированные профессии со значительным, но допустимым уровнем риска несчастных случаев, риска для здоровья и морального риска.	0,4 – 3,0
	Полуквалифицированные, квалифицированные профессии с преобладанием ручного труда, специальности, требующие напряженных физических усилий, профессии с повышенным, но допустимым уровнем риска несчастных случаев, риска для здоровья и морального риска.	0,5 – 4,0

№	Фактор риска	Коэффициент
	Судимость Застрахованного лица:	
5.	Отсутствие судимостей	0,6 – 1,0
	Наличие судимостей	1,0 – 10,0

№	Фактор риска	Коэффициент
6.	Состояние здоровья Застрахованного лица, в том числе, отклонения от нормы в показателях, влияющих на состояние здоровья, анализах, наличие у него заболеваний, факторы наследственности:	
	Инвалидность I, II или III группы	1,0 – 10,0
	Наличие направления на прохождение государственной медико- социальной экспертизы	1,0 – 7,0
	Необходимость по медицинским показаниям в посторонней помощи и/или представление социальной опасности	1,0 – 7,0
	Состояние, угрожающее жизни и/или здоровью	1,0 – 10,0
	Заболевания и/или расстройства центральной нервной системы, психические заболевания и/или расстройства (в том числе слабоумие, эпилепсия) и иные патологии нервной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания периферической нервной системы	1,0 – 5,0
	Доброкачественные или злокачественные новообразования	1,0 – 8,0
	Заболевания дыхательной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания пищеварительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания сердечно-сосудистой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания эндокринной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания зрительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания мочеполовой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания иммунной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания лимфатической системы	1,0 – 5,0
	Заболевания кожи и соединительной ткани	1,0 – 5,0
	Заболевания ЛОР-органов	1,0 – 5,0
	Заболевания опорно-двигательного аппарата	1,0 – 5,0
	Врожденные аномалии и пороки развития	1,0 – 8,0
Инфекционные заболевания	1,0 – 10,0	
Нахождение на учете в наркологическом и/или психоневрологическом диспансерах	1,0 – 10,0	
Алкогольная и/или наркотическая зависимость	1,0 – 10,0	
Результаты функциональной диагностики, лабораторных и иных инвазивных и неинвазивных методов исследования	1,0 – 3,0	
Наследственность	1,0 – 3,0	
Другие заболевания и факторы	1,0 – 5,0	

№	Фактор риска	Коэффициент
7.	Территория страхования:	
	Все страны мира	0,8 – 5,0
	РФ	0,8 – 1,5
	СНГ	0,8 – 5,0
	Другое	0,8 – 5,0

№	Фактор риска	Коэффициент
8.	Занятие активным отдыхом	1,0 – 5,0

№	Фактор риска	Коэффициент
9.	Занятие профессиональным спортом	1,0 – 10,0

№	Фактор риска	Коэффициент
10.	Регион проживания Застрахованного лица:	
	Регион проживания с благоприятной экологической и/или криминогенной и/или климатической обстановкой	0,8 – 1,5
	Регион проживания с неблагоприятной экологической и/или криминогенной и/или климатической обстановкой	1,0 – 5,0

№	Фактор риска	Коэффициент
11.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон	0,1 – 8,0

№	Фактор риска	Коэффициент
12.	Участие в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего	1,0 – 10,0

№	Фактор риска	Коэффициент
13.	Расширение страхового покрытия, включающего беременность и роды, их осложнения или последствия, включая аборт, искусственные и преждевременные роды	1,0 – 5,0
14.	Заболевания или их последствия (в т. ч. связанные с последствиями несчастных случаев), имевшие место до начала или после окончания срока страхования, обусловленного Договором страхования (действия страховой защиты), о которых Страховщик не был поставлен в известность заранее, до момента заключения договора страхования: Состояние, угрожающее жизни и/или здоровью	1,0 – 10,0
	Заболевания и/или расстройства центральной нервной системы, психические заболевания и/или расстройства (в том числе слабоумие, эпилепсия) и иные патологии нервной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания периферической нервной системы	1,0 – 5,0
	Доброкачественные или злокачественные новообразования	1,0 – 8,0
	Заболевания дыхательной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания пищеварительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания сердечно-сосудистой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания эндокринной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания зрительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания мочеполовой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания иммунной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания лимфатической системы	1,0 – 5,0
	Заболевания кожи и соединительной ткани	1,0 – 5,0
	Заболевания ЛОР-органов	1,0 – 5,0
	Заболевания опорно-двигательного аппарата	1,0 – 5,0
	Врожденные аномалии и пороки развития	1,0 – 8,0
	Инфекционные заболевания	1,0 – 10,0
	Нахождение на учете в наркологическом и/или психоневрологическом диспансерах	1,0 – 10,0
	Алкогольная и/или наркотическая зависимость	1,0 – 10,0
	Другие заболевания и факторы	1,0 – 5,0
15.	Заключение/продлонгация договора страхования в зависимости от наличия убытков по ранее заключенным договорам страхования: Отсутствие убытков по ранее заключенным Договорам страхования	0,7 – 1,0
	Наличие убытков по ранее заключенным Договорам страхования	1,0 – 10,0
16.	Численность застрахованных: 1-5 6-10 11-20 Свыше 20	0,1 – 1,0 0,2 – 1,2 0,3 – 1,3 0,4 – 1,4
17.	Условия по вступлению договора страхования в силу	0,5 – 1,0
18.	Порядок оплаты страховой премии: Единовременная оплата страховой премии Оплата страховой премии в рассрочку	0,8 – 1,0 1,0 – 2,0
19.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1 – 7,0
20.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на риск	0,1 – 5,0
21.	Количество рисков, застрахованных по Договору страхования: 1,2 3,4 Свыше 4	0,9 – 1,0 0,8 – 1,0 0,6 – 1,0

№	Фактор риска	Коэффициент
22.	Срок действия договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов):	
	Краткосрочный Договор страхования	0,05 – 3,0
	Годовой Договор страхования	0,1 – 4,0
	Долгосрочный Договор страхования	0,2 – 5,0

№	Фактор риска	Коэффициент
23.	Финансовая надежность Застрахованного лица	0,5 – 5,0

№	Фактор риска	Коэффициент
24.	Особенности установления страховой суммы по договору страхования:	
	В целом по договору или по группе рисков	0,5 – 1,0
	Отдельно по каждому риску	1,0

№	Фактор риска	Коэффициент
25.	Региональный коэффициент	0,7 – 5,0

№	Фактор риска	Коэффициент
26.	Финансовая надежность по сделке	0,7 – 3,0

8. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СТРАХОВАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ РИСКА, ПРИВЕДЕНЫ В ТАБЛИЦЕ НИЖЕ

№	Фактор риска	Коэффициент
1.	Конструктивный тип строения	0,9 – 5,0
2.	Год постройки здания, год последнего капитального ремонта	0,7 – 10,0
3.	Использование средств охраны	0,85 – 1,7
4.	Географическое расположение объекта	0,7 – 7,0
5.	Близость к источникам повышенной опасности (опасные производства и т.п.)	0,6 – 5,0
6.	Подверженность объекта страхования природным чрезвычайным ситуациям	0,7 – 3,0
7.	Характер использования помещений (жилое/нежилое/коммерческое)	0,15 – 2,5
8.	Этаж расположения помещения, этажность здания	0,7 – 3,0
9.	Характер владения имуществом (собственность, аренда и т.д.)	0,45 – 1,5
10.	Характер проживания (сезонное, постоянное, «никто не проживает»)	0,8 – 2,0
11.	Проведение в помещении строительных, монтажных, ремонтных работ	1,00 – 3,5
12.	Наличие дополнительных факторов риска (баня, сауна, камин, газовое оборудование)	1,0 – 4,0
13.	Наличие убытков по предыдущим договорам страхования	0,65 – 3,0
14.	Безусловная франшиза	0,5 – 1,0
15.	Условная франшиза	0,7 – 1,0
16.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон	0,1 – 8,0
17.	Численность застрахованных объектов	0,1 – 1,0
18.	Порядок оплаты страховой премии	1,0 – 2,0
19.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1 – 7,0
20.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на риск	0,1 – 5,0
21.	Комбинация рисков, застрахованных по Договору страхования	0,5 – 1,0
22.	Комбинация объектов, застрахованных по Договору страхования (конструктивные элементы, инженерное оборудование, внутренняя отделка)	0,75-1,0
23.	Срок действия договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов)	0,1 – 5,0
24.	Особенности установления страховой суммы по договору страхования	0,5 – 1,0
25.	Условия выплаты страхового возмещения	0,7 – 1,5
26.	Валюта договора страхования	0,5 – 3,0
27.	Величина страховой суммы	0,1 – 5,0
28.	Продолжительность страхования (краткосрочное страхование)	0,2 – 0,95

9. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ТИТУЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ РИСКА, ПРИВЕДЕНЫ В ТАБЛИЦЕ НИЖЕ

№	Факторы риска	Коэффициент
1.	Приобретение права собственности на основании решения суда	1,05 - 1,5

2.	Наличие в истории права собственности сделок, совершенных по доверенности либо совершение текущей/последней сделки любой из сторон сделки по доверенности	1,05 - 1,5
3.	Наличие в истории права собственности несовершеннолетних детей и/или людей пенсионного возраста в числе собственников	1,1 - 1,7
4.	Приобретение права собственности в порядке наследования	1,05 - 2,0
5.	Приобретение права собственности по договору ренты	1,05 - 1,7
6.	Приобретение земельного участка, не прошедшего межевание границ	1,05 - 1,5
7.	Перевод земельного участка из одной категории в другую	1,05 - 2,0
8.	Не включение в приватизацию несовершеннолетних детей (практика 90-х гг.)	1,05 - 2,0
9.	Объект страхования является (ранее являлся) квартирой коммунального заселения или ранее являлся общежитием	1,2 - 1,7
10.	Наложение на имущество ареста, запрета использования	1,05 - 1,5
11.	Наличие претензий со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования	1,10 - 3,0
12.	Перевод жилого помещения в нежилое	1,1 - 1,6
13.	Правоспособность и дееспособность участников сделки	1,15 - 3,0
14.	Наличие в истории права собственности в числе бывших или настоящих собственников и (или) зарегистрированных по адресу объекта недвижимости лиц, признанных по решению суда безвестно отсутствующими или умершими	1,1 - 2,5
15.	Наличие юридических лиц в числе бывших или настоящих собственников объекта недвижимости	1,2 - 2,0
16.	Наличие зарегистрированных лиц по адресу объекта недвижимости	1,1 - 1,6
17.	Наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта недвижимости, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.)	1,2 - 3,0
18.	Наличие обременений объекта страхования: залог, доверительное управление, аренда, бессрочное право пользования, иное	1,1 - 1,75
19.	Наличие условия в правоустанавливающем документе о сохранении права пользования какого-либо лица при переходе права собственности к другим лицам	1,1 - 1,6
20.	Отсутствие согласия супруга(и) собственника имущества на распоряжение объектом недвижимого имущества	1,25 - 5,0
21.	Количество переходов права собственности	0,7 - 3,0
22.	Количество бывших и текущих собственников	0,8 - 1,5
23.	Вид собственности – единоличная, общая долевая, общая совместная	0,8 - 1,5
24.	Истечение срока исковой давности	0,8 - 0,99
25.	Валюта Договора страхования	0,6 - 2,0
26.	Территория страхования, региональные особенности сделки	0,2 - 5,0
27.	Численность коллектива/потока	0,4 - 0,99
28.	Пролонгация договора страхования в зависимости от наличия убытков по ранее заключенным договорам страхования	0,7 - 3,0
29.	Вид и размер франшизы	0,79 - 0,99
30.	Срок действия договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов)	0,05 - 5,0
31.	Порядок оплаты страховой премии	1,0 - 2,0
32.	Особенности установления страховой суммы по договору страхования	0,5 - 0,99
33.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон	0,1 - 8,0
34.	Порядок оплаты страховой премии	1,0 - 2,0
35.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1 - 7,0
36.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на риск	0,1 - 5,0

10. ДОПОЛНЕНИЯ И ПРИМЕЧАНИЯ

10.1. Страховая сумма может устанавливаться СТРАХОВЩИКОМ в размере текущей суммы ссудной задолженности по денежному обязательству по Кредитному договору и/или Договору займа или в ином размере, указанном при заключении договора страхования.

10.2. Страховая сумма, исходя из которой определяются размеры страховой премии и страхового обеспечения, может быть установлена по каждому страховому риску отдельно и/или по всем страховым рискам вместе (агрегировано). При этом величина страховой суммы может быть переменной в зависимости от периода страхования, размера обязательств по договорам иным, чем договор страхования, иных обстоятельств, предусмотренных договором страхования.

10.3. Страховая сумма по договору страхования устанавливается в рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях.

В случаях, когда законодательством РФ разрешены расчеты по договору страхования в иностранной валюте, страховая сумма может быть установлена, а выплата страхового обеспечения может быть произведена в иностранной валюте.

10.4. СТРАХОВЩИК, используя внешние и внутренние источники информации (текущей ситуации на рынке, экономических особенностей отдельных контрагентов, судебной практики, дополнительной информации по отдельным сегментам страхователей и объектов недвижимого имущества) вправе не применять один или несколько поправочных коэффициентов или применять их совокупность.

10.5. Тарифы, рассчитанные в соответствии с настоящим документом, применяются как для страховых сумм, установленных в рублях, так и для страховых сумм, установленных в рублевом эквиваленте иностранной валюты либо для страховых сумм, установленных в иностранной валюте.

11. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ТАРИФОВ И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

11.1. Значения поправочных коэффициентов СТРАХОВЩИК определяет экспертно в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

11.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (ых) коэффициента (ов)/